

Số: 361 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Đức Phổ để đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp Đập Hồ Vừng tại xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:3442.....
	Ngày: ..24.14.18..
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Đức Phổ;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Đức Phổ tại Đơn xin giao đất ngày 28/02/2018 để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp Đập Hồ Vừng tại xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; UBND xã Phổ Châu tại Tờ trình số 165/TTr-UBND ngày 20/12/2017; UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 92/UBND ngày 12/01/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1633/TTr-STNMT ngày 18/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp ($RSX: 16.461 m^2$), đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi của hộ gia đình, cá nhân từ Quyết định số 11750/QĐ-UBND đến số 11753/QĐ-UBND ngày 16/12/2016 và từ Quyết định số 5309/QĐ-UBND đến số 5310/QĐ-UBND ngày 11/12/2017, sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp Đập Hồ Vừng tại xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao phần diện tích ($16.461,0 m^2$) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích ($9.223,0 m^2$) đất lòng hồ hiện trạng cho Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Đức Phổ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp Đập Hồ Vừng, với tổng diện tích: $25.684 m^2$ (Hai mươi lăm ngàn, sáu trăm tám mươi bốn mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000, được chỉnh lý và biên tập từ mảnh bản đồ địa chính lâm nghiệp số 02 xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty TNHH Tân Thành thực hiện ngày 01/11/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/11/2017.

Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Đức Phổ; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Phổ Châu theo dõi việc thực hiện dự án của Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Đức Phổ; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Châu; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Đức Phổ có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng rừng sản xuất, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Đức Phổ có trách nhiệm thực hiện trồng rừng thay thế theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Châu và Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Đức Phổ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

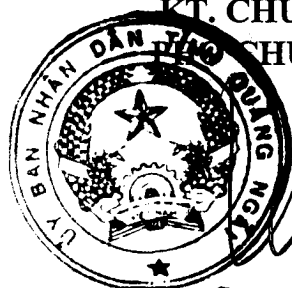
Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh289).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình