

Số: 690 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 10 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng để xây dựng công trình Nhà sinh hoạt cộng đồng Tổ dân phố 1 tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 8896
ĐẾN	Ngày: 02/10/17
	Chuyên:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Trà Bồng và Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh về Ban hành Quy chế phối hợp giữa các cơ quan có liên quan trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục có liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng tại Đơn xin giao đất ngày 14/3/2017 và Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 14/3/2017 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 1 tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 18/5/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4600/TTr-STNMT ngày 25/9/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 30/3/2017, sang đất xây dựng cơ sở văn hóa để xây dựng công trình Nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 1 tại thị

trần Trà Xuân, huyện Trà Bồng, cụ thể như sau:

Diện tích: 1.477,6 m<sup>2</sup> (Một ngàn bốn trăm bảy mươi bảy phẩy sáu mét vuông)

Thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được trích lục và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 5, 6, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường lập ngày 18/10/2013 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/12/2013.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (1.477,6 m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này cho UBND thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng để xây dựng công trình Nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 1 tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng.

Thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được trích lục và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 5, 6, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường lập ngày 18/10/2013 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/12/2013.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

**Điều 3.** Giao đất cho UBND thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng quản lý theo quy định: 111,1 m<sup>2</sup> (Một trăm mười một phẩy một mét vuông) đối với phần diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi, không nằm trong phạm vi công trình Nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố 1.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Trà Bồng chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND thị trấn Trà Xuân phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Trà Xuân.

3. UBND thị trấn Trà Xuân có trách nhiệm nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND thị trấn Trà Xuân phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia

hạn mà UBND thị trấn Trà Xuân vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, UBND thị trấn Trà Xuân có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Thủ trưởng các sở, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND thị trấn Trà Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak951.



**Đặng Văn Minh**