

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5279** /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **31** tháng 8 năm 2018

V/v luân chuyển hồ sơ để
xác định nghĩa vụ tài chính
về đất đai của người
sử dụng đất

QUẢNG BAO & TIN HỌC Q. NGÃI	
UBND	Số: 8261
	Ngày: 31/8/18
	Chuyên:

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các huyện: Sơn Tây, Tây Trà.

Xét đề nghị của UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 27/7/2018 và đề xuất của Cục trưởng Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 2371/CT-THNVDT ngày 29/8/2018 (văn bản đã được gửi đến UBND các huyện: Sơn Tây và Tây Trà), Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất cho phép thực hiện việc luân chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất tại các huyện: Sơn Tây và Tây Trà như sau:

1. Đối với các trường hợp đã cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đối với đất ở trong hạn mức và chưa được miễn tiền sử dụng đất lần nào thuộc đối tượng được miễn tiền sử dụng đất đối với hộ đồng bào dân tộc thiểu số ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng biên giới, hải đảo theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất và được miễn nộp tiền lệ phí trước bạ theo quy định tại khoản 26 Điều 9 Nghị định số 140/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ về lệ phí trước bạ:

- Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Sơn Tây, Tây Trà chuyển hồ sơ, tài liệu cho Chi cục Thuế gồm: Văn bản kèm theo danh sách người sử dụng đất theo từng xã có ghi đầy đủ thông tin của người sử dụng đất như trong phiếu chuyển thông tin địa chính quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; đơn xin miễn tiền sử dụng đất của từng hộ gia đình, cá nhân; danh sách người sử

dụng đất do UBND xã xác nhận là hộ đồng bào dân tộc thiểu số và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin, tài liệu đã chuyển.

- Chi cục Thuế các huyện: Sơn Tây, Tây Trà căn cứ hồ sơ, tài liệu của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh các huyện: Sơn Tây, Tây Trà chuyển đến thực hiện xác định và ban hành Quyết định miễn tiền sử dụng đất, Thông báo miễn nộp lệ phí trước bạ nhà đất chung cho tất cả người sử dụng đất kèm theo danh sách chuyển lại cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để thực hiện niêm yết công khai Quyết định miễn tiền sử dụng đất và Thông báo miễn nộp lệ phí trước bạ nhà đất kèm theo danh sách tại trụ sở UBND xã nơi có đất.

2. Trường hợp đã cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đối với phần đất ở vượt hạn mức (*không được miễn*) hoặc không thuộc trường hợp miễn tiền sử dụng đất: Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Sơn Tây, Tây Trà thực hiện chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất cho Chi cục Thuế huyện Sơn Tây, Tây Trà theo quy định tại Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(KT,NN), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTbngoc325.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Trường Thọ