

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 58 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh
thuê đất để thực hiện dự án Xưởng sản xuất Pallet gỗ tại Cụm công nghiệp
Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành, để thực hiện dự án Xưởng sản xuất Pallet gỗ tại Cụm công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh tại Đơn xin thuê đất ngày 10/9/2020 về việc thuê đất để thực hiện dự án Xưởng sản xuất Pallet gỗ; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành tại tờ trình số 579/TTr-BQL ngày 02/11/2020; UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 1775/UBND ngày 02/11/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 293/TTr-STNMT ngày 25/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh thuê phần diện tích đất 2.446 m² đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 55./QĐ-UBND ngày 29/01/2021, để thực hiện dự án Xưởng sản xuất Pallet gỗ tại Cụm công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành.

- Hình thức sử dụng: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 29/5/2069.

- Vị trí thửa đất: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc tờ bản đồ số 02, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 12/3/2020.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp (nếu có) để lưu trữ theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

- Thông báo cho Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các sở, ngành có liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh.

3. UBND huyện Nghĩa Hành chỉ đạo Phòng chuyên môn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành và UBND thị trấn Chợ Chùa theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa.

4. Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính có liên quan đúng quy định hiện hành.

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành và Giám đốc Công ty TNHH MTV Kinh doanh dịch vụ Phước Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc70

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền