

Số: /VP-KTN

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2024

V/v xin ý kiến về việc
chấp thuận chủ trương đầu tư
dự án Khu đô thị tại phường
Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ

Kính gửi:

- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu tại Báo cáo thẩm định số 113/BCTĐ-SKHĐT ngày 13/5/2024; theo kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư thì hồ sơ Dự án được đề xuất phù hợp với quy định; Dự án phù hợp với: (1) Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg năm 2023 ngày 22/11/2023; (2) Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trung tâm phía Bắc Phường Nguyễn Nghiêm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 04/10/2021; (3) Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022; (4) Dự án thuộc Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án thu hồi đất năm 2021 của thị xã Đức Phổ đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 36/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 (tại Thứ tự 17, Phụ biểu 1.5) và được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; (5) Chương trình phát triển đô thị của thị xã Đức Phổ được duyệt; (6) Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025 được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Dự án đáp ứng đầy đủ điều kiện xác định dự án đầu tư có sử dụng đất được quy định tại Điều 11 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ, đủ điều kiện để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu (sau khi được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư).

Hồ sơ đề xuất dự án Khu đô thị tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, đảm bảo theo Luật Đầu tư năm 2020; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến các Phó

Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh Báo cáo thẩm định nêu trên của Sở Kế hoạch và Đầu tư và dự thảo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định nêu trên (*có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo*) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 24/5/2024** để tổng hợp, báo cáo Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh thay mặt UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 388).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình