

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4282** /UBND-KTTH
V/v hệ số điều chỉnh giá
đất để phê duyệt giá khởi
điểm đấu giá quyền sử
dụng đất đối với 33 lô đất ở
còn lại tại các khu tái định
cư thuộc dự án: Nâng cấp,
mở rộng Quốc lộ 1, đoạn
qua địa bàn xã Phổ Thuận
và phường Phổ Văn, thị xã
Đức Phổ

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; theo đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 11/8/2022; Thông báo số 35/TB-HĐTĐGD ngày 22/7/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3421/STC-QLGCS ngày 19/8/2022, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại 33 lô đất ở còn lại tại các khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn xã Phổ Thuận và phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ (Chi tiết theo phụ lục đính kèm).

(kèm theo Công văn này: Thông báo số 35/TB-HĐTĐGD ngày 22/7/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo thẩm định giá đất số 240/BDS-CIVS ngày 18/5/2022 của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien376

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên



PHỤ LỤC

(Kèm theo Công văn số 4182/UBND-KTTH ngày 14/8/2022 của UBND tỉnh)



TT	Số thửa	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá đất tại bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh	Giá khởi điểm sau làm tròn (đồng)
I Khu tái định cư Rộc Khải, TDP Văn Trường, phường Phổ Văn							
1	930	Lô số 05	100	2.100.000	1,00	2,26	474.600.000
2	941	Lô số 16	100	2.100.000	1,00	2,26	474.600.000
II Khu tái định cư Lô 2, TDP Đông Quang, phường Phổ Văn							
3	1053	Lô số 02	100	750.000	1,00	6,32	474.000.000
4	1062	Lô số 11	100	750.000	1,00	6,32	474.000.000
5	1063	Lô số 12	100	750.000	1,00	6,32	474.000.000
6	1064	Lô số 13	100	750.000	1,00	6,32	474.000.000
7	1067	Lô số 16	100	750.000	1,05	6,32	497.700.000
8	1068	Lô số 17	100	750.000	1,05	6,32	497.700.000
9	1069	Lô số 18	100	750.000	1,05	6,32	497.700.000
10	1070	Lô số 19	100	750.000	1,05	6,32	497.700.000
11	1073	Lô số 22	100	750.000	1,05	6,32	497.700.000
III Khu tái định cư Đồng Cây Cao, thôn Vùng 4, xã Phổ Thuận							
12	694	Lô số 01	232,80	1.500.000	1,00	2,82	984.744.000
13	697	Lô số 04	202	1.500.000	1,00	2,82	854.460.000
14	698	Lô số 05	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
15	701	Lô số 08	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
16	702	Lô số 09	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
17	703	Lô số 10	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
18	706	Lô số 13	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
19	707	Lô số 14	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
20	708	Lô số 15	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000

TT	Số thửa	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá đất tại bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh	Giá khởi điểm sau làm tròn (đồng)
IV	Khu tái định cư Đồng Nã, thôn Vùng 4, xã Phổ Thuận						
21	708	Lô số 04	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
22	710	Lô số 06	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
23	711	Lô số 07	252,60	1.500.000	1,00	2,82	1.068.498.000
24	713	Lô số 09	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
25	714	Lô số 10	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
26	715	Lô số 11	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
27	717	Lô số 13	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
28	718	Lô số 14	176,94	1.500.000	1,00	2,82	748.456.000
29	688	Lô số 23	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
V	Khu tái định cư Gò Cờ Trong, thôn Vùng 5, xã Phổ Thuận						
30	738	Lô số 04	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
VI	Khu tái định cư Xóm 14 (phía Bắc), thôn Kim Giao, xã Phổ Thuận						
31	392	Lô số 03	200	1.500.000	1,00	2,82	846.000.000
32	394	Lô số 05	180	1.500.000	1,00	2,82	761.400.000
VII	Khu tái định cư Xóm 14 (phía Nam), thôn Kim Giao, xã Phổ Thuận						
33	399	Lô số 06	100	1.500.000	1,00	2,82	423.000.000
TỔNG CỘNG							23.710.258.000