

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3130**/UBND-KTN  
V/v các nội dung liên quan  
đến Khung Chính sách  
bồi thường, hỗ trợ, tái định  
cư Dự án thành phần đoạn  
Quảng Ngãi - Hoài Nhơn

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 6 năm 2022

Kính gửi: Bộ Giao thông vận tải



Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành tại Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022 về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 (*Khung Chính sách*); UBND tỉnh Quảng Ngãi đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao thuộc trách nhiệm của địa phương; tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện, các cơ quan, đơn vị và địa phương kiến nghị một số nội dung trong Khung Chính sách đã phê duyệt có một số bất cập, chưa phù hợp; Vì vậy, UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo và kiến nghị Bộ Giao thông vận tải một số nội dung cụ thể như sau:

1. Về tiến độ và thời gian thực hiện: Hiện nay, Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chưa quyết định tách công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thành Tiểu dự án và giao về cho địa phương làm chủ đầu tư; chưa có quyết định của cấp có thẩm quyền cho chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng, rừng; chưa xác định cụ thể thẩm quyền và cơ chế chỉ định thầu các gói thầu phục vụ di dời hạ tầng kỹ thuật, gói thầu thực hiện các công việc liên quan đến công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và tái định cư để triển khai thực hiện; chưa bàn giao 100% cọc mốc giải phóng mặt bằng. Do đó, đề nghị cấp có thẩm quyền căn cứ thời điểm dự án được phê duyệt; thời điểm tách công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng giao về cho địa phương thực hiện và các thời điểm có liên quan khác (*bổ sung dự án vào quy hoạch tỉnh và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2030*) để xác định tiến độ thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng.

2. Về tổng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư:

- Tổng kinh phí trong Khung Chính sách được phê duyệt là 2.321 tỷ đồng là chưa phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương. Trên cơ sở kết quả rà soát và làm việc (ngày 24/6/2022) giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương của Tỉnh với lãnh đạo Cục Quản lý xây dựng và Chất lượng công

trình giao thông, Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải; ước tính kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư đối với phạm vi đã bàn giao cọc giải phóng mặt bằng (54,29/60,3 km) là khoảng **3.200** tỷ đồng.

- Đối với phần kinh phí để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư cho 6,01 km còn lại: hiện nay (ngày 27/6/2022), Ban Quản lý dự án 2 chưa bàn giao cọc mốc bồi thường, giải phóng mặt bằng, vì vậy, chưa có cơ sở để ước tính kinh phí. Tuy nhiên, theo thông tin sơ bộ từ bình đồ tuyến do Ban Quản lý dự án 2 cung cấp thì ước lượng kinh phí giải phóng mặt bằng đoạn 6,01 km còn lại khoảng **1.000** tỷ đồng.

Như vậy, tổng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của Dự án đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi ước khoảng **4.200** tỷ đồng

### 3. Một số nội dung cần rà soát, bổ sung vào Khung Chính sách

- Theo Khung Chính sách thì chi phí một số khoản hỗ trợ cần phải bổ sung vào mục A2 của Bảng 2 (trang 40, Khung Chính sách), như: kinh phí hỗ trợ di dời công tơ điện, đồng hồ nước, điện thoại cố định, truyền hình cáp, internet cố định ...; bổ sung Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho các trường hợp trong độ tuổi lao động có nhu cầu được đào tạo, chuyển đổi nghề thì được hỗ trợ đào tạo nghề theo Quy định tại Quyết định 63/2015/QĐ-TTg ngày 11/12/2015 (theo khoản 4 Điều 15 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh).

- Theo khảo sát thực tế, khu vực dự kiến xây dựng các khu tái định cư chưa có nguồn cấp nước sạch. Vì vậy, để đảm bảo nguồn nước phục vụ sinh hoạt cho các hộ dân khi đến ở tại các khu tái định cư của dự án cần xem xét hỗ trợ tiền đóng (khoan) giếng cho các hộ dân khi được giao đất tái định cư. Do đó, cần phải bổ sung thêm nội dung này vào các khoản hỗ trợ khác.

- Bổ sung hình thức tái định cư: Trường hợp địa phương đã có quỹ đất thuộc khu dân cư hoặc khu tái định cư của các dự án khác và người dân có nguyện vọng được giao đất tái định cư tại vị trí này thì UBND tỉnh xem xét, quyết định việc bố trí tái định cư cho các dân theo đúng nguyện vọng của người dân và dự án hoàn trả lại tiền đầu tư lô đất theo suất đầu tư hạ tầng 1m<sup>2</sup> đất ở hoặc giá khởi điểm đối với các Khu tái định cư đã phê duyệt đơn giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

- Điều chỉnh nội dung tại điểm 3.4.1.9 Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi: "Thực hiện theo quy định tại Điều 90 Luật Đất đai 2013 và Điều 11 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021, Quyết định số 80/2021/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi"

- Điều chỉnh nội dung tại điểm 3.4.1.18 Thương đê đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng: "Thực hiện theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Điều 18, Điều 29 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi".

- Bổ sung mục Nợ tiền sử dụng đất tái định cư: "Thực hiện theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Điều 30 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014".

- Bổ sung mục Giá đất để giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất tái định cư: "Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Điều 23 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi"

- Bổ sung các căn cứ: Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt (*Phương án sử dụng tầng đất mặt đối với đất lúa cả tuyến chính và các khu tái định cư*); Thông tư số 13/2019/TT-BNNPTNT ngày 25/10/2019 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn quy định về trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

4. Bộ Giao thông vận tải điều chỉnh giảm thời gian thực hiện các thủ tục trong việc lấy ý kiến chấp thuận của Bộ Giao thông vận tải trước khi phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 3 Điều 17 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Nghị định số 06/2020/NĐ-CP ngày 03/01/2020 của Chính phủ.

5. Đề nghị Bộ Giao thông vận tải chỉ đạo Ban Quản lý dự án 2 tiếp thu đầy đủ ý kiến tại các buổi làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh để chỉ đạo đơn vị tư vấn cập nhật, điều chỉnh nội dung Khung Chính sách.

Kính đề nghị Bộ Giao thông vận tải trình Thủ tướng Chính phủ quyết định điều chỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Cục QLXD và CL CTGT - Bộ GTVT;
- Ban Quản lý dự án 2 - Bộ GTVT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình  
Giao thông tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.th356.



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**

