

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thuê đất để khai thác
Mỏ đất Thế Lợi, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh phục vụ san lấp mặt
bằng Khu Công nghiệp – Đô thị – Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 380
	Ngày: 12.01.16
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc
phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ
đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh
về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất
5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Sơn Tịnh; Quyết định số 62/QĐ-UBND
ngày 24/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất
năm 2015 của huyện Sơn Tịnh;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 18/11/2015 của Công ty TNHH VSIP Quảng
Ngãi về việc xin thuê đất để khai thác Mỏ đất Thế Lợi, xã Tịnh Phong, huyện
Sơn Tịnh phục vụ san lấp mặt bằng Khu Công nghiệp – Đô thị – Dịch vụ
VSIP Quảng Ngãi; đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong tại Tờ trình số
146/TTr-UBND ngày 19/11/2015, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ
trình số 2542/TTr-UBND ngày 10/12/2015 và Giám đốc Sở Tài nguyên và
Môi trường tại Tờ trình số 3598/TTr-STNMT ngày 29/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi (địa chỉ trụ sở tại số 08,
Đại lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, xã Tịnh Phong,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi) thuê phần diện tích đất đã được UBND
huyện Sơn Tịnh thu hồi tại các Quyết định số: 1371/QĐ-UBND ngày

25/4/2013, từ Quyết định số 7522/QĐ-UBND đến Quyết định số 7593/QĐ-UBND ngày 31/12/2014, từ Quyết định số 4671/QĐ-UBND đến Quyết định số 4678/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 và từ Quyết định số 4619/QĐ-UBND đến Quyết định số 4625/QĐ-UBND ngày 09/11/2015 để khai thác Mỏ đất Thê Lợi, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh phục vụ san lấp mặt bằng Khu Công nghiệp – Đô thị – Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích cho thuê: 632.027 m² (Sáu trăm ba mươi hai nghìn, không trăm hai mươi bảy mét vuông).

- Mục đích cho thuê: Khai thác đất đồi làm vật liệu san lấp.

- Thời hạn cho thuê 15 (mười lăm) năm kể từ ngày UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản tại Quyết định số 05/GP-UBND ngày 09/8/2013.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại 04 tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất trích từ các tờ bản đồ địa chính số 01, 02, 07 và 08 xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 17/12/2015 (Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất).

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có trách nhiệm bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường được phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Khoáng sản và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thực hiện việc thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp xác định giá cho thuê đất làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

- Tiến hành xác định mốc giới, bàn giao đất ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

- Chỉ đạo UBND xã Tịnh Phong niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh.

- Thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

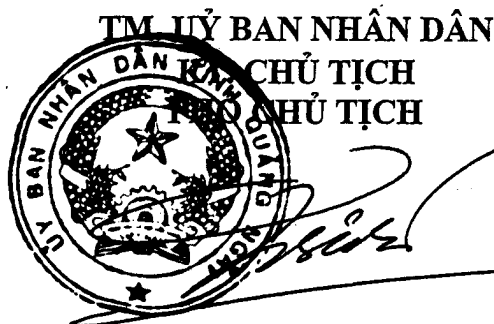
4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này tại Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng ban Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan và Tổng giám đốc Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT(CN,NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu VT, CNXD.huy24



Phạm Như Số