

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6264/UBND-NNTN  
V/v tiếp tục tập trung thực  
hiện Nghị quyết số  
39/2014/NQ-HĐND ngày  
16/12/2014 của HĐND tỉnh

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 12 năm 2015

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 9358
ĐẾN	Ngày: 08/12/15
	Chuyên: .....

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,  
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện, thành phố.

Theo kết quả khảo sát của HĐND tỉnh tại Báo cáo số 175/BC-HĐND ngày 01/12/2015 về tình hình thực hiện Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015 thì kết quả thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và đất rừng phòng hộ năm 2015 đạt tỷ lệ rất thấp; tiến độ thực hiện chậm; quy trình thực hiện chưa đúng quy định như chưa có ý kiến hoặc ý kiến chưa thống nhất của HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh nhưng đã thực hiện các thủ tục thu hồi đất, chuyển đất lúa; không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2015 đối với nhiều công trình thuộc đối tượng phải thu hồi;...

Để đảm bảo việc thực hiện Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của HĐND tỉnh đúng thời gian quy định, tăng cường công tác lập, quản lý, thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm, UBND tỉnh yêu cầu UBND các huyện, thành phố, các Sở Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với những công trình đã đủ điều kiện theo quy định; sớm xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện, trong đó lưu ý phải đánh giá cụ thể, chính xác kết quả thực hiện danh mục các dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của năm trước làm cơ sở cho việc xây dựng kế hoạch năm sau. Hàng năm, báo cáo HĐND tỉnh, UBND tỉnh kết quả thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ.

2. Rà soát, xác định chính xác các công trình thuộc đối tượng thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, Điều 62 của Luật Đất đai và đảm bảo điều kiện theo quy định tại điểm b, khoản 6, Điều 67 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường để xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm cho phù hợp.

3. Đối với những công trình thực hiện trên địa bàn nhiều huyện, nhiều xã, khi xây dựng danh mục công trình phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ phải xác định vị trí, diện tích thu hồi đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã; những công trình có diện tích đất thu hồi lớn, cần nghiên cứu, thống nhất với chủ đầu tư dự kiến diện tích thu hồi của từng năm để có kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp.

4. Chấn chỉnh việc lập và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất cấp huyện chưa đúng theo quy định của Luật đất đai và Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND của HĐND tỉnh, nhất là đối với những trường hợp thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa có ý kiến của cấp có thẩm quyền; hoặc những công trình thuộc khoản 3 Điều 62 Luật đất đai, chưa được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất nhưng đã phê duyệt kế hoạch sử dụng đất...

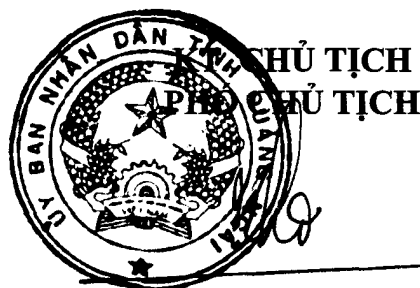
5. Rà soát điều kiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các công trình tại điểm c, điểm d mục 2.1 để báo cáo HĐND tỉnh xem xét, bổ sung danh mục thu hồi đất; tạm dừng các thủ tục thu hồi đất đối với dự án Trung tâm giới thiệu việc làm tỉnh Quảng Ngãi do chưa được bố trí vốn thực hiện đầu tư; đối với dự án Cầu sông Tang thì tiếp tục làm rõ nội dung theo yêu cầu của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 282/HĐND-KTNS ngày 27/7/2015. Khẩn trương hoàn thành thủ tục thu hồi đất đối với 111 công trình đã hoàn thành và triển khai thực hiện từ năm 2014 trở về trước.

6. Tổ chức thực hiện đúng quy định về điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tại Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và các văn bản có liên quan khác); chỉ đạo thực hiện Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý và sử dụng đất trồng lúa, trong đó, có quy định người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước phải nộp một khoản tiền để bảo vệ đất trồng lúa.

Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND các huyện, thành phố, các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(th94).



**Phạm Trường Thọ**