

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **98** /UBND-KTN
V/v cơ cấu sử dụng đất của
các dự án khu dân cư, khu
đô thị sau chấp thuận chủ
trương đầu tư

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng 01 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư,
Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN
Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4426/UBND ngày 30/11/2022 về đề nghị điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi; đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2796/SKHĐT-KTĐN ngày 30/12/2022, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Đối với dự án đầu tư khu dân cư, khu đô thị (*đã được cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư*), trên cơ sở bám sát phương án quy hoạch sử dụng đất trong hồ sơ đề xuất dự án, thống nhất cho phép cơ quan có thẩm quyền tổ chức thực hiện lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 (hoặc điều chỉnh) đảm bảo theo quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về quy hoạch hiện hành; đảm bảo không được tăng tỷ lệ đất ở, đất thương mại dịch vụ và không được giảm tỷ lệ đất cây xanh so với cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã được phê duyệt, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định. Việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đã được phê duyệt chỉ thực hiện khi thay đổi quy mô diện tích đất sử dụng của dự án trên 10% hoặc trên 30ha theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu,
CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 09).



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh

