

Số: 31 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của hộ bà Âu Thị Thúy,
(địa chỉ: thôn Xuân Yên, xã Bình Hiệp,
huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP;

Xét nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/9/2019 của bà Âu Thị Thúy; kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 91/BC-TTT ngày 07/11/2019 và Biên bản đối thoại ngày 26/11/2019, cho thấy nội dung diễn biến vụ việc như sau:

Nguyên thừa đất số 1531 do ông, bà lưu hạ lại cho bà Trần Thị Anh và ông Âu Thành Cheo (*cha mẹ ruột của bà Âu Thị Thúy*) quản lý, sử dụng, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNCS01161 ngày 25/7/2016. Ngày 08/8/2016, ông Âu Thành Cheo và bà Trần Thị Anh lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đối với thửa đất này cho bà Âu Thị Thúy, hợp đồng đã được công chứng. Bà Thúy tuy chưa hoàn chỉnh đầy đủ thủ tục chuyển quyền theo quy định nhưng thực tế đã sử dụng xây dựng nhà để ở và buôn bán kinh doanh từ năm 2016, không ai tranh chấp.

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1, đoạn Km1027 - Km1045+780 tỉnh Quảng Ngãi, đoạn qua huyện Bình Sơn, UBND huyện Bình Sơn tiến hành lập các thủ tục và ban hành Quyết định 2626/QĐ-UBND ngày 23/11/2017 phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1, đoạn Km1027 - Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi (đoạn qua xã Bình Hiệp - đọt 8), trong đó có thửa đất số 1531 tờ bản đồ số 3 (*Bản đồ dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/10/2017*), diện tích 175,2m² (100m² đất ở, 75,2m² đất HNK, trong đó có 81,9m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình công trình đường Quốc lộ 1A), xã Bình Hiệp trên đất có nhà cửa, vật kiến trúc do bà Âu Thị Thúy đang quản lý sử dụng.

Ngày 23/11/2017, UBND huyện Bình Sơn ban hành Quyết định số 2005/QĐ-UBND về việc thu hồi 55m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thuộc thửa số 1531, tờ bản đồ số 3 của hộ bà Trần Thị Anh, ở xã Bình Hiệp. Do bà Thúy là người đang quản lý, sử dụng nhà ở trên đất nên ngày 06/12/2017 UBND huyện Bình Sơn ban hành Quyết định số 3600/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ Âu Thị Thúy, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 86.994.570 đồng.

Không đồng ý, bà Âu Thị Thúy có đơn khiếu nại Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 06/12/2017 của UBND huyện Bình Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc cho hộ bà quá thấp, chưa sát đúng với giá thị trường. Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn đã thụ lý và ban hành Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 giải quyết bác toàn bộ khiếu nại của bà Âu Thị Thúy. Không đồng ý, bà Âu Thị Thúy phát sinh đơn đề ngày 28/9/2019 tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Từ diễn biến vụ việc nêu trên, nhận thấy:

Tại thời điểm UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất và đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho đợt 8 dự án (trong đó có hộ bà Âu Thị Thúy), chính sách bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và hỗ trợ khác của UBND tỉnh đang có hiệu lực thi hành, gồm: Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 ban hành Quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Qua xem xét cho thấy việc áp giá, tính toán bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu và các khoản hỗ trợ khác cho hộ bà Âu Thị Thúy là đã đúng các quy định của UBND tỉnh nêu trên. Do đó, việc bà Thúy khiếu nại cho rằng đơn giá bồi thường, hỗ trợ thấp là không đúng, yêu cầu của bà Thúy là không có cơ sở pháp lý để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận khiếu nại của hộ bà Âu Thị Thúy đối với Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 06/12/2017 của UBND huyện Bình Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc cho hộ bà với đơn giá quá thấp, chưa sát đúng với giá thị trường.

Việc giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tại Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 là đúng pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

a) Tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho người khiếu nại trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai (02) và có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Nếu không đồng ý với Quyết định này, người khiếu nại có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Âu Thị Thúy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- VPUB: PCVP (VX, NC), CNXD, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC737



Trần Ngọc Căng