

Số: 849/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Nghĩa Hành;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 30/7/2021 và Tờ trình số 304/TTr-BQL ngày 30/7/2021; UBND thị trấn Chợ Chùa tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 05/7/2021; UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 165/UBND ngày 06/8/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4297/TTr-STNMT ngày 10/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 856,6 m² (Tám trăm năm mươi sáu phẩy năm mét vuông) từ đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp sang đất ở tại đô thị đối với thửa đất số 709, tờ bản đồ địa chính số 07, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, đã được UBND tỉnh thu hồi đất Trạm thu mua mía của Công ty Cổ phần Đường Quảng Ngãi tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại

các Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 và Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 27/8/2020, để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/8/2020.

(Có bản đồ địa chính thửa đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Nghĩa Hành chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND thị trấn Chợ Chùa phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa; thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

b) Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất được giao theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./,

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong517)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền