

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa  
đối với Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 1047/SGTVT-KHTC ngày 25/4/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2265/STNMT-QLĐĐ ngày 24/5/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa đối với Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe tỉnh Quảng Ngãi (*được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 18/5/2016*), cụ thể như sau:

- Diện tích đất thuê: 36.712m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 605, tờ bản đồ số 21, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 31/3/2016.

- Mục đích thuê đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền hàng năm.

- Thời gian thuê đất: 49 (*bốn mươi chín*) năm kể từ ngày 05/12/2014.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe tỉnh Quảng Ngãi, doanh nghiệp cổ phần hóa phải thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai.

2. Sở Giao thông vận tải chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe tỉnh Quảng Ngãi khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

3. Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích đã được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Giám đốc Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB; PCVP(KT),  
CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu : VT, KT ntha308.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Phiên**