

Số: **243** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **18** tháng **10** năm **2013**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam để xây Trụ sở làm việc**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <b>72/18</b> .....
	Ngày: <b>18</b> / <b>10</b> / <b>13</b> .....
	Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 507/TTr-TNMT ngày 05/4/2013 và Công văn số 2183/STNMT ngày 03/10/2013 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam để xây Trụ sở làm việc,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất đối với Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam để xây dựng Trụ sở làm việc, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 575,03m<sup>2</sup> (Năm trăm bảy mươi lăm phẩy không ba mét vuông); trong đó:

+ Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn (đất trồng cây hàng năm khác) sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh và giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 71,38m<sup>2</sup>. Giá đất được tính theo quy định hiện hành của Nhà nước. Thời hạn sử dụng đất là 49 năm (Bốn mươi chín năm) kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

+ Đối với phần diện tích 503,65m<sup>2</sup> (Năm trăm không ba phẩy sáu lăm mét vuông) đất ở đô thị chuyển sang đất cơ sở sản xuất kinh doanh thuộc trường hợp chuyển mục đích không phải xin phép. Thời hạn sử dụng đất lâu dài.

- Mục đích sử dụng đất : Đất sản xuất kinh doanh (Xây dựng trụ sở làm việc).

Thuộc một phần thửa đất số 313, tờ bản đồ địa chính số 09 Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 28/11/2012 kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này; các sở ngành liên quan và Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin chuyển Sở Tài chính làm cơ sở ban hành Quyết định đơn giá;

- Thông báo cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam (nếu có yêu cầu) và trao giấy chứng nhận sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo qui định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**2. Sở Tài chính:** Phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Quyết định đơn giá đất đối với phần chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.

**3. Cục thuế Quảng Ngãi:** Chỉ đạo Chi cục Thuế thành phố Quảng Ngãi gửi phiếu nộp tiền thuê đất cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam để hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**4. Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam**

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng qui định hiện hành;

- Hết thời hạn giao đất có thu tiền sử dụng đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo qui định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi, Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch

UBND Phường Nguyễn Nghiêm, Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần  
Xuất nhập khẩu Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV847).



**Phạm Trường Thọ**