

Số: ~~1401~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Xuân, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất 2022 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số ~~1403~~ /QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2) để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Xuân, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo hồ sơ đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Xuân, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất (đợt 2) ngày 27/7/2023 và Công văn số 2729/BQL-QLDA2 ngày 22/7/2023; ý kiến thống nhất đề nghị của UBND xã Hành Thịnh tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 24/7/2023; UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 2717/UBND ngày 01/12/2023 và Tờ trình số 146/TTr-UBND ngày 26/7/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7067/TTr-STNMT 18/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 37.304,9m² đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~1403~~/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện công trình Khu tái định cư Đồng Xuân, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; cụ thể:

- Diện tích: 37.304,9m² (Ba mươi bảy nghìn, ba trăm không bốn phẩy chín mét vuông).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất được biên tập tờ bản đồ địa chính số 7 và 8, xã Hành Thịnh, huyện Nghĩa Hành do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 04/7/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

c) Thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nghĩa Hành có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Hành Thịnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, Phòng chuyên môn của UBND huyện và UBND xã Hành Thịnh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định;

b) Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi như Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập được UBND huyện Nghĩa Hành thống nhất tại Công văn số 806/UBND ngày 24/4/2023 và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận Phương án tại Công văn số 1775/SNNPTNT-TTBVTV ngày 11/5/2023.

c) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Nghĩa Hành báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật;

d) Giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định, chịu trách nhiệm đối tượng tái định cư trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập được UBND huyện Nghĩa Hành thống nhất tại Công văn số 806/UBND ngày 24/4/2023 và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận Phương án tại Công văn số 1775/SNNPTNT-TTBVTV ngày 11/5/2023. Thông báo thời gian thực hiện cho UBND huyện Nghĩa Hành để kiểm tra, giám sát theo quy định.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

d) Ngay sau khi hoàn thành xây dựng khu tái định cư, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi bàn giao đất cho UBND huyện Nghĩa Hành để thực hiện giao đất tái định cư theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành, Chủ tịch UBND xã Hành Thịnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN.th1001

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH





Trần Phước Hiền