

Số: **136**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **02** tháng **02** năm **2018**

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Trung tâm Văn hóa Thể thao Phường Trần Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

**CV
ĐẾN**

Số:.....**136/19**.....
Ngày: **02/02/18**
Chuyên:.....

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về Danh mục chi tiết các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Dịch vụ thể thao Tuấn Minh tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư xã hội hóa Trung tâm Văn hóa Thể thao Phường Trần Phú kèm hồ sơ dự án nộp ngày 03/4/2017 và văn bản giải trình, bổ sung ngày 05/12/2017; của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 540/BCTĐ-SKHĐT ngày 08/12/2017 và của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số 22/BC-UBND ngày 17/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THỂ THAO TUẤN MINH.**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4300640865 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 15/02/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 18/10/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 78, Tô Hiến Thành, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; số điện thoại: 0255.3603232.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Trần Anh Tuấn; chức vụ: Giám đốc; sinh ngày: 01/4/1983; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 212126363 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/02/2005; địa chỉ thường trú: Tổ 2, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện nay: Tổ 2, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; số điện thoại: 0979769765.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư.

1. Tên dự án đầu tư: TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ THAO PHƯỜNG TRẦN PHÚ.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư Trung tâm văn hóa thể thao nhằm đảm bảo sức khỏe, góp phần phát triển thể chất và tinh thần cho nhân dân trong khu vực, thực hiện đúng chủ trương của Đảng và Nhà nước về chính sách xã hội hóa về thể dục thể thao.

3. Quy mô của dự án:

a) Công suất thiết kế: Đầu tư 01 sân bóng đá 7 người, 02 sân bóng đá 5 người, 01 sân bóng chuyền, 01 sân bóng rổ, 01 khu tập đa năng, 01 đường chạy bộ, bãi tập dưỡng sinh, 01 khu thể thao trong nhà, 01 khu bơi lội, vui chơi trẻ em.

b) Dịch vụ cung cấp: Cho thuê sân bãi, thiết bị luyện tập thể dục, thể thao, tổ chức sự kiện, đại hội và dịch vụ giải khát; trong đó, có một số loại hình dịch vụ miễn phí như bóng chuyền, tập dưỡng sinh, chạy bộ.

c) Về các chỉ tiêu sử dụng đất: Mật độ xây dựng tối đa 5%, hệ số sử dụng đất 0,05 lần và tầng cao tối đa 01 tầng.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Số 78, Tô Hiến Thành, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 8.900 m² (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất).

6. Tổng vốn đầu tư: 10 tỷ đồng.

Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 3 tỷ đồng (chiếm 30%);

- Vốn vay: 7 tỷ đồng (chiếm 70%).

7. Thời hạn hoạt động: 49 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2018 – Quý II/2018: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, phòng cháy chữa cháy và xây dựng;

- Quý III/2018 - Quý IV/2018: Thi công xây dựng các hạng mục công trình và đưa dự án vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Về ưu đãi đầu tư

Dự án đầu tư vào lĩnh vực thể thao, thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa theo quy định của Chính phủ tại Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường nên được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định.

- Về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Căn cứ pháp lý: Mục B, phần IV, Danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch tại Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ quy định về lĩnh vực thể dục thể thao; khoản 12 Điều 1 Luật số 32/2013/QH13 ngày 19/6/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; khoản 2, 4 Điều 16 Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ; khoản 3 Điều 11 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ Tài chính.

- Về tiền thuê đất:

Căn cứ pháp lý: Căn cứ Mục B, phần IV, Danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch tại Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ quy định về lĩnh vực thể dục thể thao; khoản 2 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 3 Điều 1 Thông tư số 156/2014/TT-BTC ngày 23/10/2014 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 135/2008/TT-BTC ngày 31/12/2008 của Bộ Tài chính; Điều 13 Chương II Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư tỉnh Quảng Ngãi.

2. Về hỗ trợ đầu tư

Dự án thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định tại Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quy định về ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Một số yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan khi thực hiện dự án.

2. Có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đúng đúng nội dung và tiến độ quy định trong Quyết định chủ trương đầu tư này. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư so với tiến độ đã đăng ký tại Khoản 8, Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư này, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của án.

3. Nhà đầu tư phải thực hiện đúng cam kết tại Văn bản đề xuất dự án đầu tư ngày 30/3/2017, trong đó, không thu phí các hạng mục đầu tư như: bóng chuyền, tập dưỡng sinh, chạy bộ.

4. Trường hợp sau khi dự án hoàn thành, đưa vào hoạt động mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện kiểm tra và xác định cơ sở thực hiện xã hội hóa không đáp ứng quy định về tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ theo các nội dung đã cam kết thì Nhà đầu tư phải nộp tiền thuê đất đã được miễn, giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

5. Phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường để bổ sung dự án vào trong Quy hoạch sử dụng đất dành cho các lĩnh vực xã hội hóa tỉnh Quảng Ngãi, giai đoạn 2013-2020; đồng thời, phối hợp với

UBND phường Trần Phú lấy ý kiến của nhân dân trong khu vực dự án trong quá trình thực hiện thủ tục về đất đai.

6. Cung cấp Hợp đồng tín dụng trước quý III/2018 (trước khi khởi công) cho UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư).

7. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư cần điều chỉnh những nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư này thì làm việc với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, thực hiện.

8. Không phải thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật đầu tư và Khoản 3, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

9. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hàng quý, 6 tháng, năm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật đầu tư năm 2014 và theo quy định của tỉnh.

10. Làm việc với cơ quan thuế, Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định.

11. Thực hiện nghiêm túc ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Báo cáo thẩm định số 540/BCTĐ-SKHĐT ngày 08/12/2017.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND Thành phố Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Trần Phú và các đơn vị có liên quan xử lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và giám sát tiến độ thực hiện dự án.

3. Trong thời gian 07 ngày làm việc kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư này, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm sao gửi Quyết định chủ trương đầu tư cho các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND Thành phố Quảng Ngãi, Cục thuế tỉnh và UBND phường Trần Phú.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH Dịch vụ thể thao Tuấn Minh, một bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.



Trần Ngọc Căng