

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1002/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 02 năm 2018

V/v giá đất thu tiền sử dụng đất tại
Khu tái định cư phía Bắc Đòng Gốc
Gáo, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh

TRUNG TÂM CÔNG BẢO & TÍN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 1744
	Ngày: 27/02/18
	Chuyên: Xét đề

Kính gửi: UBND huyện Sơn Tịnh

nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại các Tờ trình: số 200/TTr-UBND ngày 24/01/2018 và số 355/TTr-UBND ngày 08/02/2018 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất ở tại Khu tái định cư phía Bắc Đòng Gốc Gáo, xã Tịnh Hà và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 360/STC-QLGCS ngày 12/02/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giá đất thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư phía Bắc Đòng Gốc Gáo, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

a) Giá đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Đối với 08 lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường gom song song đường Quốc lộ 24B có mức giá là **294.000 đồng/m²** (bằng 70 % đất mặt tiền đường Quốc lộ 24B thuộc vị trí các đoạn còn lại của xã Tịnh Hà).

- Đối với 15 lô đất tiếp giáp với đường D2 (cách Quốc lộ 24B >30 m) là **252.000 đồng/m²** (bằng 60% giá đất của mặt tiền Quốc lộ 24B).

b) Giá đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2, Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh (tăng 20% so với các lô đất tương tự tại điểm a, khoản 1 Công văn này), cụ thể:

- Đối với 08 lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường gom song song đường Quốc lộ 24B có mức giá là **353.000 đồng/m²**.

- Đối với 15 lô đất tiếp giáp với đường D2 (cách Quốc lộ 24B >30 m) là **252.000 đồng/m²**.

2. Giá đất quy định tại Khoản 1 Công văn này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền theo quy định và áp dụng đối với các phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt trong năm 2018.

Yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.116.



Nguyễn Tăng Bình