

Số: **167** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất
theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với
Công ty TNHH Môi trường - Nông nghiệp An Phát
tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 167
ĐẾN	Ngày: 12 / 02 / 18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UB ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng

Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Môi trường – Nông nghiệp An Phát thuê đất để thực hiện dự án: Nhà máy xử lý chất thải nông nghiệp An Hội tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 21/HĐND-KTNS ngày 07/02/2018;

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tại Phiếu chuyển thông tin số 551/PCTTĐC ngày 02/10/2017; Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung tại Chứng thư thẩm định giá đất cụ thể số 517/BĐS-CIVS ngày 01/11/2017; Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 27/TB-HĐTĐGD ngày 12/01/2018 về kết quả thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty TNHH Môi trường - Nông nghiệp An Phát, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa và Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình 08/TTr-STC ngày 22/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty TNHH Môi trường - Nông nghiệp An Phát tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa là 3,17 lần (*thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải nông nghiệp An Hội*).

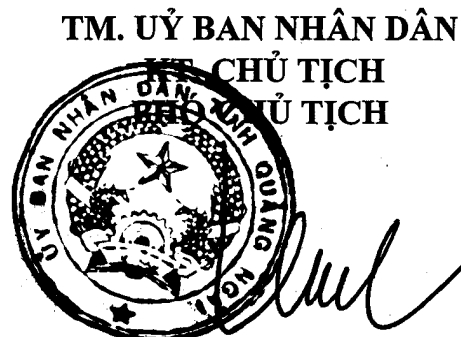
Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê là 49 năm theo Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty TNHH Môi trường - Nông nghiệp An Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh134).



Nguyễn Tăng Bính