

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3037**/UBND-NNTN
V/v thu hồi một phần diện tích
đất của UBND xã Tịnh Trà
đang quản lý, chuyển mục đích
sử dụng đất và giao đất cho
UBND huyện Sơn Tịnh để cho
thuê đất theo thẩm quyền

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 5 năm 2018

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 44.8.6
	Ngày: 31.5.18
	Chuyên:

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2170/TTr-STNMT ngày 22/5/2018 về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Tịnh Trà đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Sơn Tịnh để cho thuê đất theo thẩm quyền, tại xã Tịnh Trà, huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ do Sở Tài nguyên và Môi trường trình thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Tịnh Trà đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND huyện Sơn Tịnh để cho thuê đất theo thẩm quyền, với tổng diện tích 20.547,4 m², **trong đó có 10.230,7 m² đất lúa**. Tuy nhiên, Sở chưa xác định trách nhiệm chi trả tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Mặt khác, diện tích đất đề nghị thu hồi giao cho UBND huyện Sơn Tịnh chưa thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng là chưa đảm bảo điều kiện quy định của Luật Đất đai. Vì vậy, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường rút kinh nghiệm, thực hiện nghiêm túc quy định của Luật Đất đai; Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh. Hoàn chỉnh hồ sơ theo đúng quy định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak463.

CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bính