

Số: **519** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **18** tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức đang quản lý để thực hiện dự án Nhà máy ván ghép thanh và viên nén gỗ tại Cụm Công nghiệp Quán Lát, xã Đức Chánh và xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức để thực hiện công trình Cụm công nghiệp Quán Lát, huyện Mộ Đức; hạng mục: Nền, mặt đường tuyến chính (khu 1), san nền khu 1 và khu 2 (đợt 1, san nền khu 2), tại xã Đức Hiệp và xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức;*

*Căn cứ Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Mộ Đức;*



Theo đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Địa Thiên Thái Gia Lai Quảng Ngãi tại Đơn xin thuê đất ngày 15/3/2024 và Báo cáo số 19/BC-DTT ngày 26/9/2022; đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 267/TTr-BQL ngày 04/4/2024; của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 04/4/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3147/TTr-STNMT ngày 03/7/2024; ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức đang quản lý đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 để thực hiện dự án Nhà máy ván ghép thanh và viên nén gỗ tại Cụm công nghiệp Quán Lát, xã Đức Chánh và xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 37.778 m<sup>2</sup> (Ba mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi tám mét vuông).

- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Nhà máy ván ghép thanh và viên nén gỗ tại Cụm công nghiệp Quán Lát, xã Đức Chánh và xã Đức Hiệp, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, Bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 17 xã Đức Chánh, tờ số 10 xã Đức Hiệp huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/3/2024.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức và UBND các xã: Đức Chánh và Đức Hiệp phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

b) Chỉ đạo UBND các xã: Đức Chánh và Đức Hiệp niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND cấp xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của nhà đầu tư và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp nhà đầu tư không đưa đất vào sử dụng



hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Chánh; Chủ tịch UBND xã Đức Hiệp; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Mộ Đức; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Địa Thiên Thái Gia Lai Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 585).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**

