

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3568/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 7 năm 2023

V/v kế hoạch giải quyết các tồn
tại trong công tác giải phóng
mặt bằng đối với Gói thầu XL1
thuộc Dự án thành phần đoạn
Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn
qua các huyện: Tư Nghĩa,
Nghĩa Hành, Mộ Đức

Kính gửi:

- UBND các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức;
- Ban Quản lý dự án 2;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình
Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 2732/BQL-KHĐT ngày 22/7/2023 về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao và kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đối với Gói thầu XL1 thuộc Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất kế hoạch giải quyết các tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng đối với Gói thầu XL1 thuộc Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức theo như Phụ lục kèm theo.

2. Tổ chức thực hiện:

- Chủ tịch UBND các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành và Mộ Đức:

+ Đối với 06 nội dung còn tồn tại (được Chủ tịch UBND tỉnh giao nhiệm vụ tại Công văn số 2495/UBND-KTN ngày 02/6/2023 nhưng đến nay chưa hoàn thành): Nghiêm túc rút kinh nghiệm đối với các nội dung còn tồn tại trong thời gian qua; đồng thời, tập trung chỉ đạo quyết liệt đối với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan thực hiện giải quyết dứt điểm theo đúng mốc thời gian đã được gia hạn, trường hợp tiếp tục chậm trễ thì các tập thể, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh (trừ các trường hợp bất khả kháng).

+ Trên cơ sở các nội dung theo kế hoạch này, quyết liệt chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương tập trung giải quyết kịp thời và dứt điểm các nội dung vướng mắc thuộc trách nhiệm của chính quyền địa phương (nhất là xác nhận thông tin pháp lý về đất, chủ sử dụng đất, công tác đảm bảo an ninh trật

tự và cưỡng chế thu hồi đất). Trường hợp có phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng vướng mắc kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chung của dự án.

- Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh: Làm đầu mối theo dõi tổng hợp tình hình triển khai thực hiện, báo cáo kết quả thực hiện theo kế hoạch nêu trên, trường hợp cơ quan, đơn vị nào chậm trễ thực hiện các nội dung theo kế hoạch kịp thời tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo để đảm bảo hoàn thành các nội dung theo như kế hoạch đề ra.

- Đối với các Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB: Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm của đơn vị theo quy định; tập trung, ưu tiên mọi nguồn lực đẩy nhanh toàn diện tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án, với yêu cầu phải hoàn thành toàn bộ các nội dung theo kế hoạch đề ra. Trường hợp chậm trễ trong thực hiện các nhiệm vụ, công việc (*trừ các trường hợp do yếu tố khách quan*) làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chung của dự án thì phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

- Đối với Ban Quản lý dự án 2: Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và chính quyền địa phương trong công tác giải quyết các vướng mắc về mặt bằng, nhất là công tác tiếp nhận mặt bằng và tổ chức thi công ngay sau khi thực hiện bảo vệ thi công, cưỡng chế thu hồi đất.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Giao thông vận tải;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành viên Ban Chỉ đạo tỉnh
(theo Quyết định số 793/QĐ-UBND
ngày 21/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh);
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.591



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh

PHỤ LỤC

Kế hoạch giải quyết các tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng đối với Gói thầu XL1 thuộc Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức
(Kèm theo Công văn số 3568/UBND-KTN ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh)



STT	Vị trí/Lý trình	Vướng mắc/ Nội dung công việc giải quyết	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Đơn vị chỉ đạo/ phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
A							
Đoạn qua địa bàn huyện Tư Nghĩa							
Xã Nghĩa Kỳ							
1	Km3+450 - Km3+650	Trường hợp 02 hộ dân tranh chấp tại 03 thửa đất: 723, 1243, 689.	UBND xã Nghĩa Kỳ	Trung tâm Phát triển Quy hoạch đất huyện Tư Nghĩa	UBND huyện Tư Nghĩa	30/7/2023	
2	Km3+450 - Km3+650	Thửa 513 điều chỉnh nội dung công nhận hiện trạng để lập phương án bồi thường điều chỉnh.	UBND xã Nghĩa Kỳ	Trung tâm Phát triển Quy hoạch đất huyện Tư Nghĩa, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa	UBND huyện Tư Nghĩa	30/7/2023	
Xã Nghĩa Điện							
3	Km3+400 - Km3+800	Vướng nhà ở của người dân, phê duyệt phương án tái định cư cho các hộ dân để di dời chỗ ở	Trung tâm Phát triển Quy hoạch huyện Tư Nghĩa	UBND xã Nghĩa Điện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa	UBND huyện Tư Nghĩa	15/8/2023	Nội dung gia hạn Công văn số 2495/UBND-KTN
B							
Đoạn qua địa bàn huyện Nghĩa Hành							
Xã Hành Dũng							
1	Km7+400 - Km8+400	Vướng 02 thửa đất nông nghiệp LUC 481, 358 chưa bàn giao mặt bằng do chờ PABT điều chỉnh. - Km7+400, vướng 1 mộ xây, 01 miếu thờ chưa di dời do chưa lập PABT; - Km8+400, vướng 1 mộ xây (thửa NTD-393, tờ BDDC số 3) chưa di dời do chưa lập PABT.	Trung tâm Phát triển Quy hoạch đất tỉnh	UBND xã Hành Dũng, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành	UBND huyện Nghĩa Hành	30/7/2023	
Xã Hành Minh							
3	Km9+500 - Km10+300	Thửa số 689 (Nguyễn Ứng, con Nguyễn Hoan), chưa cử người đại diện, chưa lập phương án bố sung phần hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp. Thửa số 318 (Bùi Thị Tiến), 806 (Bùi Đình Huyện) hộ dân không nhận tiền. Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.	Trung tâm Phát triển Quy hoạch đất tỉnh	UBND xã Hành Minh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành	UBND huyện Nghĩa Hành	30/7/2023	
4			Trung tâm Phát triển Quy hoạch đất tỉnh	Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành	UBND huyện Nghĩa Hành	15/8/2023	

STT	Vị trí/ Lý trình	Vướng mắc/Nội dung công việc giải quyết	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Đơn vị chỉ đạo/ phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
5	Km9+500 - Km10+300	Thửa 625 đất công ích do UBND xã Hành Minh quản lý, ông Lê Trình sản xuất, đã mời chi trả tiền nhưng ông Trình không nhận tiền. Ngoài ra, Nhà nước cấp GCNQSDĐ cho hộ ông Lê Thiết tại thửa đất này, do đó ông Lê Thiết cần trở không cho thi công và yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất này. - Văn phòng ĐKĐĐ, Chi nhánh Nghĩa Hành thực hiện thu hồi GCN để thực hiện bước tiếp theo - Tổ chức bảo đảm an ninh trật tự để tổ chức thi công tại thửa đất này, hủy GCNQSDĐ cấp sai cho ông Lê Thiết.	UBND xã Hành Minh	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành	UBND huyện Nghĩa Hành	30/7/2023	
6		Thửa 1046 (Chế Tiền) đã nhận tiền nhưng không bàn giao mặt bằng. Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	UBND xã Hành Minh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành	UBND huyện Nghĩa Hành	15/8/2023	
7	Km10+500 - Km11+400	Thửa 459 (Ngô Hữu Trung), 218 (Ngô Văn Lâu), 827 (Hò Văn Nhon), là đất công ích do UBND xã Hành Minh quản lý, hộ dân không thống nhất nhận tiền. Tổ chức bảo đảm an ninh trật tự để tổ chức thi công.	UBND xã Hành Minh	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	UBND huyện Nghĩa Hành	30/7/2023	
8		Thửa 313 đất TSC (hợp tác xã Long Phú), vướng vật kiến trúc trên đất, chưa phê duyệt PABT	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	UBND xã Hành Minh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành	UBND huyện Nghĩa Hành	15/8/2023	
9		Thửa 631 đất NTD, ông Nguyễn An trồng cau không được bồi thường, không bàn giao mặt bằng	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	UBND xã Hành Minh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành	UBND huyện Nghĩa Hành	30/7/2023	
*	Xã Hành Đức						
10		Thửa 1016 chưa lập và phê duyệt phương án bổ sung hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp.	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	UBND xã Hành Đức	UBND huyện Nghĩa Hành	30/7/2023	
11		Các thửa: 302, 350 chưa lập và phê duyệt PABT	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	UBND xã Hành Đức	UBND huyện Nghĩa Hành	30/7/2023	
*	Xã Hành Phước						

STT	Vị trí/Lý trình	Vướng mắc/ Nội dung công việc giải quyết	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Đơn vị chỉ đạo/ phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
12		Vướng thửa 161, 259 đất NTĐD có mặt lợp TT PTQĐ tỉnh tổ chức chi trả tiền	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	UBND xã Hành Phước, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành	UBND huyện Nghĩa Hành	30/7/2023	
13	Km16+950	Thửa 437, đất của UBND xã quản lý đã bàn giao mặt bằng, hộ dân cản trở không cho thi công. Đã bàn giao mặt bằng cho Tập đoàn Đèo cả để thi công, trong quá trình thi công có vướng mắc thi bảo cáo UBND xã để giải quyết	UBND xã Hành Phước	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	UBND huyện Nghĩa Hành	30/7/2023	
14	Km18+000	Thửa 335, đất của UBND xã quản lý, hộ dân cản trở không cho thi công. Tổ chức bảo đảm an ninh trật tự để tổ chức thi công	UBND xã Hành Phước	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Văn phòng ĐKĐD tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh huyện Nghĩa Hành, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành	UBND huyện Nghĩa Hành	30/7/2023	
15	Km16+900	Thửa 363 (Trần Vương) đã phê duyệt Phương án, không thống nhất diện tích đo đạc thực tế và diện tích trên GCN QSDĐ	UBND xã Hành Phước	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh		15/8/2023	
*	Xã Hành Thịnh						
16		Thửa 294 của hộ bà Trần Thị Sơn	UBND xã Hành Thịnh	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành	UBND huyện Nghĩa Hành	15/8/2023	Nội dung gia hạn Công văn số 2495/UBND-KTN
17	Km19+600	Thửa 915, 483, đất có nguồn gốc CT09, UBND xã quản lý, hộ dân cản trở không cho thi công, UBND xã khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất để TPTQĐ có cơ sở lập PABT điều chỉnh và bàn giao mặt bằng	UBND xã Hành Thịnh	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	UBND huyện Nghĩa Hành	15/8/2023	
18	Đoạn Km20+300 - Km20+600 và Km21+500 - Km21+750	Các thửa 254 (Đỗ Kim Hải), 840 (Trần Trí), 841 (Nguyễn Tấn Diệp), 844 (Nguyễn Bảo Khuynh) Đất lâm ba, TT PTQĐ lập phương án điều chỉnh, trường hợp không thống nhất thì tổ chức đàm bảo an ninh trật tự để tổ chức thi công.	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	UBND xã Hành Thịnh Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành	UBND huyện Nghĩa Hành	15/8/2023	
19	Km20+700	Thửa 1307 (Trần Đông), hộ dân không thống nhất bàn giao mặt bằng. Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	UBND xã Hành Thịnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hành	UBND huyện Nghĩa Hành	15/8/2023	

STT	Vị trí/ Lý trình	Vướng mắc/ Nội dung công việc giải quyết	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Đơn vị chỉ đạo/ phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
20		Thửa 260 có mộ chưa di dời, thửa 262 và 1308 còn keo chưa chặt, cần sớm bàn giao mặt bằng	UBND xã Hành Thịnh	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	UBND huyện Nghĩa Hành	30/7/2023	
C	Đoạn qua địa bàn huyện Mộ Đức						
*	Xã Đức Tân						
1	Cầu vượt ĐH.39	Các thửa đất 187, 244, 243, 240, 228, 233 vướng mắc liên quan đến Chi thị 09/CT-UBND	UBND huyện Mộ Đức	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, UBND xã Đức Tân, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mộ Đức	UBND huyện Mộ Đức	15/8/2023	Nội dung gia hạn Công văn số 2495/UBND-KTN
2	Cầu vượt ĐH.39	Các thửa 201, 266, 257, hộ dân không thống nhất bàn giao mặt bằng. Tổ chức đảm bảo an ninh trật tự để tổ chức thi công.	UBND huyện Mộ Đức UBND xã Đức Tân	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mộ Đức	UBND huyện Mộ Đức	30/7/2023	Nội dung gia hạn Công văn số 2495/UBND-KTN
*	Thị trấn Mộ Đức						
3	Km27+820 - Km27+850	Thửa 436 (Đỗ Thợ), hộ dân không thống nhất bàn giao mặt bằng. Tổ chức đảm bảo an ninh trật tự để tổ chức thi công.	UBND huyện Mộ Đức UBND thị trấn Mộ Đức	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Phòng TN&MT	UBND huyện Mộ Đức	15/8/2023	Nội dung gia hạn Công văn số 2495/UBND-KTN
*	Xã Đức Phong						
4	Cầu vượt ĐH40	Thửa 26 đất của UBND xã, tuy nhiên cấp GCN QSDĐ cho hộ dân. UBND huyện Mộ Đức giao Thanh tra kiểm tra, xác minh để tham mưu các thủ tục thu hồi GCN QSDĐ theo quy định	UBND huyện Mộ Đức	Thanh tra huyện, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mộ Đức, UBND xã Đức Phong	UBND huyện Mộ Đức	30/7/2023	Nội dung gia hạn Công văn số 2495/UBND-KTN
5	Km28+700	Thửa đất số 7 (Nguyễn Thị Tuyết) vướng mắc liên quan đến Chi thị 09/CT-UBND Phê duyệt phương án, tổ chức chi trả cho hộ dân.	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mộ Đức	UBND huyện Mộ Đức	30/7/2023	