

Số: **286**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc tiếp tục cho thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp
gỗ Hoàng Sơn tại xã Bình Thới, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1301/UBND-CN ngày 30/5/2018 và số 2738/UBND-XD ngày 13/11/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5649/TTr-STNMT ngày 26/11/2018 và Công văn số 1328/STNMT-QLĐĐ ngày 04/4/2019 về việc tiếp tục cho thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp gỗ Hoàng Sơn để xây dựng cơ sở sản xuất, chế biến gỗ tại xã Bình Thới, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 1576/STNMT-QLĐĐ ngày 18/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp gỗ Hoàng Sơn thuê đất để xây dựng cơ sở sản xuất, chế biến gỗ tại xã Bình Thới, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê: 10.737,9 m² (Mười nghìn bảy trăm ba mươi bảy phẩy chín mét vuông).

- Địa điểm thuê: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 631, tờ bản đồ số 05, xã Bình Thới, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 26/01/2018.

- Mục đích thuê: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (xây dựng cơ sở sản xuất, chế biến gỗ).

- Hình thức thuê: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian tiếp tục thuê: 30 năm, kể từ ngày 25/10/2021 đến ngày 25/10/2051.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp gỗ Hoàng Sơn, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp gỗ Hoàng Sơn sau khi được UBND tỉnh tiếp tục cho thuê đất và có đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp gỗ Hoàng Sơn nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉnh lý hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp gỗ Hoàng Sơn sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất cho Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp gỗ Hoàng Sơn để hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp gỗ Hoàng Sơn. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp gỗ Hoàng Sơn:

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng qui định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các qui định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường;

Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo qui định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Chủ tịch UBND xã Bình Thới và Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp gỗ Hoàng Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak220.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình