

Số: **354** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 4 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty điện lực miền Trung thuê đất để xây dựng và vận hành đường dây trung, hạ và trạm biến áp phân phối Công trình cấp điện thuộc dự án Tiểu dự án Cải tạo và Nâng cấp lưới điện phân phối huyện Lý Sơn tại các xã An Vĩnh, An Hải, huyện Lý Sơn

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: .....3436.....
	Ngày: .....24.14.18.....
	Chuyên: .....

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty điện lực miền Trung tại Đơn xin thuê đất ngày 30/3/2018 về việc xin thuê đất để xây dựng và vận hành đường dây trung, hạ áp và trạm biến áp phân phối Công trình cấp điện thuộc Tiểu dự án cải tạo và nâng cấp lưới điện phân phối huyện Lý Sơn tại các xã: An Vĩnh, An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1627/TTr-STNMT ngày 18/4/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (HNK: 74,15m<sup>2</sup>; LNQ: 1,04m<sup>2</sup>; BHK: 395,64 m<sup>2</sup>) và đất phi nông nghiệp (ONT: 13,44m<sup>2</sup>; TIN: 0,6 m<sup>2</sup>) đối với phần diện tích đất của tổ chức và một số hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng tại xã An Vĩnh và An Hải đã được UBND huyện Lý Sơn thu hồi sang đất công trình năng lượng để xây dựng và vận hành đường dây trung, hạ áp và trạm biến áp phân phối Công trình cấp điện thuộc Tiểu dự án cải tạo và nâng cấp lưới điện phân phối huyện Lý Sơn

tại các xã: An Vĩnh, An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích 484,87 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất tại xã An Vĩnh: 227,71 m<sup>2</sup>;
- Đất tại xã An Hải: 257,16 m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Cho Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty điện lực miền Trung thuê diện tích (484,87 m<sup>2</sup>) đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích (BCS: 7,84 m<sup>2</sup>) đất bằng chưa sử dụng do UBND xã An Vĩnh quản lý đã được UBND huyện Lý Sơn thu hồi để xây dựng và vận hành đường dây trung, hạ áp và trạm biến áp phân phối Công trình cấp điện thuộc Tiểu dự án cải tạo và nâng cấp lưới điện phân phối huyện Lý Sơn tại các xã An Vĩnh, An Hải, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích 492,71 m<sup>2</sup>.

(Có bản vẽ thiết kế kỹ thuật mặt bằng tuyến đường dây trung hạ áp do Trung tâm tư vấn Hội điện lực Miền Trung và Tây nguyên lập đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt kèm theo bảng kê chi tiết tên chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi, loại đất, vị trí, số thửa, số tờ bản đồ do Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung - Tổng Công ty Điện lực miền Trung lập kèm theo)

- Thời hạn cho Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung thuê đất là 49 năm kể từ ngày UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định cho thuê đất.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Ký Hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Lý Sơn có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND các xã có liên quan theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND các xã có liên quan; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Điện lực.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu tiếp tục sử dụng đất thì lập thủ tục gia hạn. Trường hợp thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Nhà nước không tiếp tục cho thuê đất thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo đúng quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn, Chủ tịch UBND xã An Vĩnh, Chủ tịch UBND xã An Hải và Giám đốc Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak353.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

NGUYỄN TĂNG BÌNH



Nguyễn Tăng Bình