

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2481/UBND-CNXD**

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 4 năm 2017

V/v xin chủ trương bổ sung
kinh phí hỗ trợ đầu tư cơ sở
hạ tầng phục vụ KCN VSIP
Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 3804
	Ngày:..... 28/4/17
	Chuyên:.....

Thực hiện ý kiến chỉ đạo, kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 538-TB/TU ngày 12/4/2013 và ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 133/HĐND-KTNS ngày 25/4/2013 về việc đầu tư xây dựng một số công trình hạ tầng phục vụ cho KCN VSIP Quảng Ngãi, UBND tỉnh xin báo cáo cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng hỗ trợ dự án VSIP Quảng Ngãi

Đến nay, tỉnh đã đầu tư 10 công trình để hỗ trợ dự án VSIP với tổng mức đầu tư là **217,836 tỷ đồng**, lũy kế vốn đã bố trí đến tháng 4/2017 là **165,829 tỷ đồng**, trong đó VSIP trực tiếp kiến nghị 07 công trình; các đơn vị của tỉnh đề nghị 03 công trình (đây là các công trình hỗ trợ phục vụ cho việc xây dựng KCN VSIP như cải táng mồ mã bị ảnh hưởng, chống ngập úng).

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm)

2. Về chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng của Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi và nhu cầu kinh phí cần phải tiếp tục bố trí hỗ trợ cho VSIP Quảng Ngãi

Theo 39 phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt thì tổng chi phí bồi thường thuộc Khu công nghiệp VSIP và Khu dịch vụ hỗn hợp (nằm trong quy hoạch KCN VSIP, với mục tiêu cung cấp các dịch vụ môi trường, PCCC cho KCN VSIP) là **422,093 tỷ đồng**. Theo cam kết của tỉnh với Công ty TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore về việc hỗ trợ 30% chi phí bồi thường, GPMB thông qua việc đầu tư xây dựng một số công trình hạ tầng phục vụ cho KCN VSIP Quảng Ngãi, với tổng chi phí bồi thường, GPMB là **422,093 tỷ đồng** thì số tiền tỉnh Quảng Ngãi phải hỗ trợ thông qua đầu tư cơ sở hạ tầng cho VSIP Quảng Ngãi tính đến thời điểm này là **126,628 tỷ đồng** (422,093 tỷ đồng x 30%).

Thực tế, trong tổng số 10 công trình đã thực hiện đầu tư nêu tại điểm 1 Công văn này có 04 dự án ngoài mục tiêu phục vụ, hỗ trợ KCN VSIP thì còn phục vụ chung cho nhân dân các xã: Tịnh Ân Đông, Tịnh Châu thuộc huyện Sơn Tịnh, cụ thể như: (1) Chống ngập úng Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi đoạn qua kênh

B10 và khu vực lân cận ; (2) Tiêu úng, thoát lũ KCN VSIP giai đoạn 1; (3) Nghĩa trang Động Doan và (4) Nghĩa trang Gò Hàn. Qua xem xét đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi và ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND tỉnh xét thấy không nên tính 04 công trình này vào mức vốn hỗ trợ 30% cho KCN VSIP Quảng Ngãi. Như vậy, tổng mức đầu tư của 06 dự án đã thực hiện hỗ trợ KCN VSIP thông qua việc đầu tư cơ sở hạ tầng là **94,858 tỷ đồng**, lũy kế vốn đã bố trí để thực hiện đến nay là **65,567 tỷ đồng**. *Như vậy, số vốn cần phải tiếp tục bố trí để hỗ trợ KCN VSIP thông qua việc đầu tư cơ sở hạ tầng tính đến thời điểm hiện nay là 61,061 tỷ đồng (126,628 – 65,567 tỷ đồng).*

3. Sự cần phải giải tỏa, di dời khu vực 50 hộ dân dọc Quốc lộ 1 thuộc dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi

a) Sự cần thiết:

Theo quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi được cấp có thẩm quyền duyệt, vị trí 50 hộ dân hiện trạng nằm trên phần đất quy hoạch tuyến đường gom D3, D4 và một phần diện tích đất cây xanh dọc Quốc lộ 1. Đây là những tuyến đường quan trọng nối liền các tuyến đường nội bộ trong Khu công nghiệp kết nối với Quốc lộ 1 thông qua vị trí nút giao thông đại lộ Hữu Nghị. Mặt khác, dọc tuyến đường này còn có các tuyến hạ tầng kỹ thuật khác như: thoát nước mưa, cấp điện, cấp nước và tuyến chính thu gom nước thải. Nếu không di dời các hộ này sẽ gây nên tình trạng chia cắt, các tuyến hạ tầng kỹ thuật không được kết nối thông suốt và vận hành đồng bộ.

Thực tế, các hộ dân hiện trạng nằm trong hành lang Quốc lộ 1, có nguy cơ ảnh hưởng đến an toàn giao thông, an toàn cho người dân, đặc biệt là định hướng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 (đoạn qua Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi). Các công trình nhà ở hiện trạng hầu hết xây dựng tự phát, hình thức kiến trúc lộn xộn, không đồng nhất. Nếu để tồn tại sẽ ảnh hưởng đến mỹ quan khu công nghiệp.

b) Nhu cầu kinh phí để bồi thường, di dời 50 hộ dân:

Theo báo cáo của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại văn bản số 002/VSIP QN/17 ngày 07/02/2017, để di dời **50 hộ dân** có đất, nhà ở dọc Quốc lộ 1A bị ảnh hưởng bởi quy hoạch các tuyến đường gom D3 và D4 (giai đoạn 2) thì kinh phí bồi thường ước tính khoảng **46,4 tỷ đồng**.

Tuy nhiên, qua kiểm tra sơ bộ của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thì trong tổng số 50 hộ dân có đất, nhà ở dọc theo Quốc lộ 1A bị ảnh hưởng bởi quy hoạch các tuyến đường gom D3 và D4 chỉ có **38 hộ dân** có đất, nhà nằm trên phạm vi xây dựng của 02 tuyến đường gom Quốc lộ 1A, với khoảng kinh phí bồi thường ước tính là **36 tỷ đồng** (D3: 37 hộ, kinh phí khoảng 35,7 tỷ đồng, D4: 01 hộ, 0,3 tỷ đồng); 12 hộ còn lại nằm trong phần đất quy hoạch cây xanh thuộc dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi.

4. Quan điểm và kiến nghị, đề xuất của UBND tỉnh

a) Quan điểm của UBND tỉnh là vẫn giữ nguyên quy hoạch Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi được cấp có thẩm quyền phê duyệt và cần thiết phải

di dời 50 hộ dân dọc Quốc lộ 1 thuộc dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi nêu trên để đảm bảo thực hiện theo đúng quy hoạch, đảm bảo mỹ quan cho KCN VSIP Quảng Ngãi và định hướng nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 trong thời gian đến. Và thực tế, do vướng mắc về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các hộ dân có nhà ở dọc Quốc lộ 1A nên hiện nay, tuyến đường D3 không thể tiếp tục triển khai thi công, bàn giao cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đúng tiến độ; tuy nhiên UBND tỉnh xét thấy *ngân sách tỉnh chỉ hỗ trợ thực hiện bồi thường, di dời đối với các hộ dân thuộc dự án D3 và D4, phần còn lại do Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về kinh phí thực hiện và khoản kinh phí này được đưa vào dự án đầu tư KCN VSIP Quảng Ngãi.*

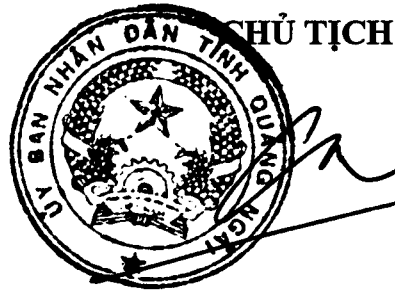
b) Kiến nghị, đề xuất:

Kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh thống nhất chủ trương tiếp tục bố trí *số vốn còn lại để hỗ trợ KCN VSIP thông qua việc đầu tư cơ sở hạ tầng tính đến thời điểm hiện nay là 61,061 tỷ đồng (126,628 – 65,567 tỷ đồng)* để bồi thường, di dời 38 hộ có nhà ở thuộc phạm vi xây dựng của 02 tuyến đường gom Quốc lộ 1A cũng như hoàn thành dự án đường D3, D4 và dự án Chính tuyến kênh B10. Nếu được chấp thuận, UBND tỉnh dự kiến sử dụng nguồn vốn bố trí thực hiện chính sách khuyến khích đầu tư và tham gia dự án PPP theo Nghị quyết số 32/2016/NQ-HĐND ngày 14/02/2016 của HĐND tỉnh để triển khai thực hiện.

Kính báo cáo và kính trình Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh xem xét, sớm cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong177)



Trần Ngọc Căng

Phụ lục

TỔNG HỢP KẾ HOẠCH VỐN HỖ TRỢ VSIP GIAI ĐOẠN 2013-2017

(Kèm theo Công văn UBND tỉnh Quảng Ngãi ngày 28/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Đơn vị: Triệu đồng



TT	TÊN DỰ ÁN	Chủ đầu tư	Địa điểm xây dựng	Quyết định đầu tư		Tổng vốn đã bố trí	Ghi chú
				Số Quyết định	Tổng mức đầu tư		
TỔNG CỘNG					<u>217.836</u>	<u>165.829</u>	
I	Các công trình thực hiện có sự đề nghị của Công ty VSIP				<u>150.342</u>	<u>107.329</u>	
1	Đường gom Quốc lộ 1A: D3 và D4	BQL KKT Dung Quát và các KCN tỉnh	Sơn Tịnh	1516/QĐ-UBND ngày 21/10/2013	64.296	36.800	
2	Chinh tuyến kênh B10	Cty TNHH MTV KTCTTL	Sơn Tịnh	1091/QĐ-UBND ngày 08/8/2013	7.146	6.724	
3	Chinh tuyến kênh B10 - gđ 2	Cty TNHH MTV KTCTTL	Sơn Tịnh	84/QĐ-SKHĐT ngày 10/10/2014	4.373	3.000	
4	Chống ngập úng Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi đoạn qua kênh B10 và khu vực lân cận	Cty TNHH MTV KTCTTL	Sơn Tịnh	2029/QĐ-UBND ngày 26/10/2016	29.997	23.630	
5	Hỗ trợ đền bù khu dân cư Thế Long	UBND huyện Sơn Tịnh	Sơn Tịnh		10.520	10.520	
6	Hạ tầng kỹ thuật Khu ĐC thôn Thế Lợi	UBND huyện Sơn Tịnh	Sơn Tịnh	1516/QĐ-UBND ngày 21/10/2013	25.710	19.834	
7	Hạ tầng kỹ thuật Khu ĐC thôn Phong Niên	UBND huyện Sơn Tịnh	Sơn Tịnh	1516/QĐ-UBND ngày 21/10/2013	8.300	6.821	
II	Các công trình Sở, ngành và huyện Sơn Tịnh đề nghị đề hỗ trợ VSIP trong quá trình triển khai				<u>67.494</u>	<u>58.500</u>	

