

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1651** /UBND-TTHC

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng **4** năm 2022

V/v đẩy mạnh tuyên truyền, quản lý nhà nước đối với việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân



Kính gửi:

- Sở Tài Nguyên và Môi trường;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Trong thời gian vừa qua trên địa bàn tỉnh xảy ra việc hộ gia đình, cá nhân tại một số địa phương ò ạt thực hiện thủ tục hành chính (TTHC) gia hạn sử dụng đất, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết thời hạn sử dụng đất, gây nên tình trạng quá tải, ùn ứ tại Bộ phận Một cửa cấp huyện... Riêng tại Bộ phận Một cửa thị xã Đức Phổ, phát sinh việc người dân tập trung rất đông, rất sớm để chờ đợi được nộp hồ sơ; nhiều trường hợp do nghe lời đối tượng làm “cò” hồ sơ đất đai tung tin thất thiệt nếu không thực hiện gia hạn sẽ bị Nhà nước thu hồi đất nên đã lo lắng, nhờ đối tượng “cò” nộp hồ sơ; Vì vậy, để kịp thời chấn chỉnh và khắc phục tình trạng nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

a) Chi đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh các huyện, thị xã, thành phố thực hiện công khai hướng dẫn cho người dân hiểu rõ quy định của pháp luật đất đai đối với những trường hợp cần thiết phải gia hạn sử dụng đất, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp và trường hợp không cần thiết phải gia hạn sử dụng, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp để hạn chế việc người dân đồng loạt thực hiện nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết thời hạn sử dụng đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b) Yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh kịp thời bổ sung nhân sự để tăng cường hỗ trợ cho Bộ phận Một cửa một số địa phương có phát sinh số lượng hồ sơ đất đai tăng đột biến trong thời gian qua, nhất là hồ sơ gia hạn sử dụng đất, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp; không để xảy ra tình trạng ùn ứ trong khâu tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục đất đai. Đồng thời kiên quyết chấn chỉnh, xử lý nghiêm những vi phạm, tiêu cực (nếu có) trong việc tổ chức giải quyết TTHC đất đai cho người dân, nhất là khi phát hiện trường hợp viên chức, người lao động thông đồng với đối tượng “cò” hồ sơ để trục lợi, tung tin không đúng sự thật.



## 2. UBND các huyện, thị xã, thành phố

a) Sử dụng tổng hợp các kênh, hình thức tuyên truyền để nâng cao hơn nữa nhận thức, hiểu biết cho người dân về quy định của pháp luật đất đai; công khai, minh bạch trong việc tổ chức hướng dẫn người dân thực hiện TTHC đất đai tại Bộ phận Một cửa, nhất là công khai trực quan về trình tự, hồ sơ, điều kiện thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp để người dân hiểu rõ cách thức thực hiện, tránh để bị các đối tượng “cò” hồ sơ lợi dụng.

b) Bố trí, kiện toàn về điều kiện, cơ sở vật chất tại Bộ phận Một cửa cấp huyện để đáp ứng yêu cầu phục vụ người dân đến giao dịch, đồng thời sắp xếp, bố trí lại khâu hướng dẫn, phục vụ bên trong của Bộ phận Một cửa đảm bảo phải chuyên nghiệp, nhanh chóng, hiện đại; theo dõi, xử lý tình trạng đối tượng “cò” hồ sơ thường xuyên tranh số thứ tự, lấy nhiều số thứ tự, gom nộp cùng lúc nhiều hồ sơ gây tắc nghẽn trong việc phục vụ người dân và phải có biện pháp giám sát, quản lý các đối tượng này theo quy định pháp luật.

c) Chỉ đạo UBND cấp xã trên địa bàn phải chú trọng phối hợp tuyên truyền, nhất là ngay từ khâu tiếp nhận đơn đề đăng ký biến động có nội dung gia hạn sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp biết để quyết định việc lựa chọn thực hiện thủ tục gia hạn hoặc không thực hiện thủ tục gia hạn, vừa góp phần tiết kiệm chi phí thực hiện TTHC cho người dân, vừa tránh gây quá tải cho Bộ phận Một cửa cấp huyện.

3. Văn phòng UBND tỉnh tiếp tục tăng cường kiểm tra việc tổ chức, hoạt động của Bộ phận Một cửa các cấp; kịp thời theo dõi, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho Bộ phận Một cửa và tổng hợp, kiến nghị, đề xuất xử lý nghiêm các vi phạm trong việc thực hiện, giải quyết TTHC, nhất là trong lĩnh vực đất đai.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thông tin và Truyền thông;
- Đài PTTH tỉnh, Báo Quảng Ngãi;
- Sở: Nội vụ, Tư pháp;
- VPUB: PCVP, KTN, TTHC, CBTH;
- Lưu: VT, TTHC.

**CHỦ TỊCH**



**Đặng Văn Minh**