

Số: 04 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi một phần diện tích đất do Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và KDDV Quảng Ngãi quản lý, sử dụng; giao đất cho Cục Hải quan tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Trụ sở Chi cục Hải quan các KCN Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV
ĐẾN

Số: 90
Ngày: 06/01/14
Chuyên: Căn cứ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị Quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính Phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 10/11/2013 của Cục Hải quan tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất để xây dựng Trụ sở Chi cục Hải quan các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh Dịch vụ Quảng Ngãi tại Công văn số 19/QISC ngày 14/01/2013; đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2724/TTr-STNMT ngày 28/11/2013 và Công văn số 3016/STNMT-QLĐĐ ngày 30/12/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất do Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh Dịch vụ Quảng Ngãi đang quản lý, sử dụng cụ thể:

- Tổng diện tích thu hồi: 5.778,5 m² (Năm ngàn bảy trăm bảy mươi tám phẩy năm mét vuông).

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Thuộc thửa đất số 1282 và 1283, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (theo bản đồ trích đo địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 02/7/2013).

Người sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất (nếu có) theo quy định.

Điều 2. Giao phần diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này với thời hạn sử dụng đất lâu dài cho Cục Hải quan tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Trụ sở Chi cục Hải quan các Khu công nghiệp Quảng Ngãi.

Điều 3. Theo chức năng nhiệm vụ được giao:

1. Sở Tài chính xác định tiền đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và tiền duy tu bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật một lần (nếu có) làm cơ sở để Cục Hải quan tỉnh Quảng Ngãi trả tiền cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh Dịch vụ Quảng Ngãi.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp cùng UBND xã Tịnh Phong, Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh Dịch vụ Quảng Ngãi tiến hành bàn giao mốc giới ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Cục Hải quan tỉnh Quảng Ngãi.

4. Cục Hải quan tỉnh Quảng Ngãi phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo quy định, trả tiền đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và tiền duy tu bảo dưỡng hạ tầng kỹ thuật một lần (nếu có), nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật bảo vệ môi trường.

5. Ban Quản lý các KCN Quảng Ngãi có trách nhiệm kiểm tra nếu sau 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Cục Hải quan tỉnh Quảng Ngãi không triển khai dự án hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì đề nghị Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thủ trưởng các Sở, ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong, Cục trưởng Cục Hải quan tỉnh Quảng Ngãi, Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh Dịch vụ Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(CN) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(CN), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy392.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHẠM NHƯ SÔ



Phạm Như Sô