

Số: 866 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~17~~ tháng ~~12~~ năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường 11/3, tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);*

*Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Ba Tơ;*

*Trên cơ sở ý kiến của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh tại các Công văn: Số 3972/UBND-NNTN ngày 26/8/2020, số 5951/UBND-KT ngày 01/12/2020; theo đề nghị của UBND huyện Ba Tơ tại Công văn số 1747/UBND ngày 16/11/2020; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 492/TB-HĐTĐGD ngày 07/12/2020; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4748/TTr-STNMT ngày 10/12/2020.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường 11/3, tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<b>Đất nông nghiệp:</b>	
1	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) thuộc vị trí 1	1,0
2	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,0
	<b>Đất ở tại đô thị:</b>	
1	Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 1	1,0
2	Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 1	1,0
3	Đất ở thuộc vị trí 5, đường loại 1	1,0

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường 11/3, tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ trong năm 2020 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT bngoc541

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên