

Số: 1855/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 11 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của  
Dự án: Khu dân cư trực đường Mỹ Trà – Mỹ Khê  
(đầu tư phân hạ tầng kỹ thuật)**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 2321 .....
ĐẾN	Ngày: 25/11/13 .....
	Chuyên:.....

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ Quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18/7/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu dân cư Mỹ Trà – Mỹ Khê (đầu tư phân hạ tầng kỹ thuật) đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Văn bản số 701/TTr-QISC ngày 12/9/2013 và Văn bản số 835/QISC ngày 04/11/2013 của Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo kết quả thẩm định số 1421/STNMT-TĐBCĐTM ngày 05/8/2013 và Tờ trình số 2609/TTr-STNMT ngày 14/11/2013,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu dân cư Mỹ Trà – Mỹ Khê (đầu tư phân hạ tầng kỹ thuật) của Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Phạm vi, quy mô của Dự án:**

1.1. Địa điểm dự án: Khu vực bãi bồi của sông Trà Khúc, nằm ở phía Đông Bắc thành phố Quảng Ngãi, địa phận xã Tịnh An và thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

1.2. Quy mô:

- Dân số: khoảng 11.000 người;
- Tổng diện tích trong ranh giới lập quy hoạch là 114ha, trong đó:
  - + Xã Tịnh An: 80ha.
  - + Thị trấn Sơn Tịnh: 34ha.
- Loại đô thị: Là khu ở sinh thái với các tiêu chuẩn cao về môi trường ở, dịch vụ công cộng, tiện ích đô thị và có cảnh quan đẹp với các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật tương đương đô thị loại II.

Bảng cơ cấu sử dụng đất của dự án.

TT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ TRỌNG (%)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH</b>	<b>114</b>	<b>100</b>
<b>I</b>	<b>Đất dân dụng</b>	<b>99,71</b>	<b>87,46</b>
1	Đất công cộng & dịch vụ	11,74	10,30
2	Đất ở	40,86	35,84
3	Đất thể dục thể thao	12,32	10,80
4	Đất cây xanh	4,46	3,91
5	Đất giao thông	29,07	25,50
6	Đất công trình đầu mối HTKT	1,26	1,11
<b>II</b>	<b>Đất ngoài dân dụng</b>	<b>1,03</b>	<b>1,18</b>
1	Đất giao thông đối ngoại	-	-
2	Đất khác	1,03	0,9
3	Đất di tích, tín ngưỡng	0,32	0,28
<b>III</b>	<b>Đất dự án đã triển khai</b>	<b>12,94</b>	<b>11,36</b>
1	Đất tái định cư Sơn Tịnh	1,71	1,51
2	Đường Mỹ Trà - Mỹ Khê	9,94	8,72
3	Đất bờ kè đã đầu tư	1,29	1,13

## 2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1. Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được thẩm định.

2.2. Thực hiện đúng các nguyên tắc thiết kế kỹ thuật, bảo đảm tính hợp lý về kiến trúc không gian và xây dựng các công trình theo đúng quy hoạch được duyệt.

2.3. Trong quá trình thi công xây dựng, vận hành dự án phải thực hiện các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường, đảm bảo không gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh và tuân thủ các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, độ rung, môi trường không khí: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn – QCVN 26:2010/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh – QCVN 05:2009/BTNMT.

2.4. Thu gom, xử lý các loại chất thải rắn phát sinh trong quá trình thi công và vận hành Dự án đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường và theo đúng quy định tại Nghị định 59/2007/NĐ-CP ngày 09/04/2007 của Chính phủ về quản lý chất thải rắn. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất thải nguy hại QCVN 07:2009/BTNMT; Thông tư số 12/2011/TT-BTNMT ngày 14/4/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại và các quy định hiện hành khác.

2.5. Xây dựng hệ thống thu gom thoát nước mưa và nước thải riêng biệt trong khu vực dự án, đồng thời xây dựng hệ thống thoát nước ở các khu dân cư chính trang nhằm bảo đảm đồng bộ trong vùng dự án.

2.6. Xây dựng hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt đảm bảo sau khi được xử lý đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt – QCVN 14:2008/BTNMT (cột B, hệ số K=1).

2.7. Thường xuyên kiểm tra các hạng mục công trình, khi phát hiện có sự cố xảy ra phải nhanh chóng khắc phục và thông báo cho các cơ quan chức năng biết để phối hợp xử lý kịp thời.

### **3. Các điều kiện kèm theo:**

3.1. Đảm bảo an toàn lao động trong giai đoạn xây dựng và giai đoạn vận hành theo đúng các quy định của pháp luật.

3.2. Lập kế hoạch phòng chống và ứng cứu sự cố môi trường trong quá trình hoạt động dự án và gửi cơ quan quản lý Nhà nước về bảo vệ môi trường để theo dõi, kiểm tra.

3.3. Đảm bảo kinh phí để thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường, vận hành hệ thống xử lý nước thải và chương trình quan trắc, giám sát môi trường trong quá trình thi công theo như Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Số liệu quan trắc, giám sát phải được cập nhật, lưu giữ và phải có báo cáo gửi cơ quan quản lý Nhà nước về bảo vệ môi trường để theo dõi, giám sát.

### **Điều 2. Chủ dự án có các trách nhiệm sau đây:**

1. Lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của Dự án tại trụ sở UBND thị trấn Sơn Tịnh và UBND xã Tịnh An;

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định này và các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Trong quá trình thực hiện, nếu Dự án có những thay đổi so với các nội dung quy định tại khoản 1 và 2 Điều 1 của Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để quyết định việc đầu tư Dự án; là cơ sở để các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.



**Điều 5.** Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Thủ trưởng các sở ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- CT, PCT Phạm Trường Thọ;
- VPUB: C, PCVP(CN), CB;
- Lưu: VT, CNXD. t/sáng.419

 **CHỦ TỊCH**  
**CHỦ TỊCH**  
  
**Phạm Trường Thọ**