

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1409** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 12 năm 2022

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho UBND huyện Bình Sơn để thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường (đợt 3), tại xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Đơn xin giao đất ngày 11/11/2022 và Công văn số 3449/UBND-TNMT ngày 11/11/2022, của UBND xã Bình Hải tại Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 03/11/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6384/TTr-STNMT ngày 08/12/2022.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao phần diện tích 16.449 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~1408~~/QĐ-UBND ngày ~~12~~/12/2022 cho UBND huyện Bình Sơn để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường (đợt 3), tại xã Bình Hải, huyện Bình Sơn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý từ tờ bản đồ địa chính số 13, 14, 19, 20, 21, 29, 30, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH KT đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 09/7/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/9/2022.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường;

b) Chỉ đạo UBND xã Bình Hải niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Bình Hải phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định;

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, chủ đầu tư phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Hải, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak1442.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh