

Số: 195/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung nội dung khoản 3 vào Điều 17
Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối với một số lô đất ở
thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố
Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 590/QĐ-UBND
ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 10/6/2011 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về

việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 44/TTr-TTPTQĐ ngày 18/02/2019 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 964/TTr-STNMT ngày 14/3/2019 về việc phê duyệt bổ sung nội dung khoản 3 Điều 17 Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung nội dung khoản 3 vào Điều 17 Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh, như sau:

“3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cơ quan thuế phát hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất. Nếu quá thời gian quy định nêu trên, người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo thì xem như từ chối kết quả trúng đấu giá và số tiền đặt trước được xử lý theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung khác của Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Lộ;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN- TN(tnh157).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính