

Số: 30 /BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 02 năm 2017

## BÁO CÁO

### Kết quả xử lý đơn của ông Lâm Hiệp Phước

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1342
ĐẾN	Ngày: 17/02/17
	Chuyên: UBND

UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được Công văn số 11492/VPCP-V.I ngày 31/12/2016 của Văn phòng Chính phủ về việc chuyển đơn đề ngày 29/9/2016 của ông Lâm Hiệp Phước (địa chỉ liên lạc tại 936/24 đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi) khiếu nại Công văn số 4557/UBND-TCD ngày 19/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về trả lời đơn của ông Lâm Hiệp Phước; Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn xem xét nội dung đơn cùng các tài liệu, bằng chứng kèm theo đơn, tiến hành rà soát lại hồ sơ xem xét, xử lý vụ việc trước đây của ông Lâm Hiệp Phước.

Căn cứ kết quả rà soát, Chủ tịch UBND tỉnh kính báo cáo Văn phòng Chính phủ như sau:

#### 1. Tóm tắt diễn biến vụ việc của ông Lâm Hiệp Phước

a) Năm 2011, ông Lâm Phú Hải phát sinh đơn gửi đến UBND xã Tịnh Đông yêu cầu thu hồi GCNQSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Dương tại thửa đất số 409, diện tích 8.042m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Đông để trả lại đất cho tộc họ Lâm; UBND xã Tịnh Đông đã tổ chức hòa giải nhưng không thành (biên bản ghi là hòa giải tranh chấp đất đai ngày 14/7/2011); sau đó UBND xã Tịnh Đông tiếp tục hòa giải 02 lần (ngày 08/5/2012 và 21/5/2012) đều không thành. Ông Lâm Phú Hải tiếp tục có các đơn đề ngày 25/11/2013, 01/7/2014, 05/9/2014 và 05/12/2014 kiến nghị UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi GCNQSD đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Ngọc Dương tại thửa đất số 409, diện tích 8.042m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Đông.

UBND huyện Sơn Tịnh giao Thanh tra huyện thẩm tra việc cấp GCNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Ngọc Dương tại thửa đất số 409, diện tích 8.042m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Đông có kết luận giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Dương là đúng pháp luật đất đai, UBND huyện Sơn Tịnh có Thông báo số 738/TB-UBND ngày 08/10/2015, khẳng định không có cơ sở pháp lý để thu hồi GCNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Ngọc Dương tại thửa đất số 409, diện tích 8.042m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Đông theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

b) Không đồng ý với nội dung Thông báo số 738/TB-UBND của UBND huyện Sơn Tịnh, ông Lâm Hiệp Phước tiếp tục có các đơn đề ngày 15/11/2015, 15/8/2016 (ghi tiêu đề là đơn khiếu nại) gửi đến nhiều cơ quan ở Tỉnh và Trung ương với cùng nội dung yêu cầu: Thu hồi, hủy bỏ GCNQSDĐ số 00732QSDĐ/1128QĐ-UB ngày 28/8/2000 đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Dương

tại thửa đất số 409, diện tích 8.042m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Đông, cho rằng ông Nguyễn Ngọc Dương man khai nguồn gốc đất của tộc họ Lâm.

Sau khi nhận được Đơn đề ngày 15/11/2015 của ông Lâm Hiệp Phước nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh (tại Công văn số 798/UBND-NC ngày 24/02/2016 và 2666/UBND-NC ngày 30/5/2016) thực hiện kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc đã được các cấp giải quyết trước đây và tổ chức cuộc họp với các đơn vị (Văn phòng Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Đông) để làm rõ bản chất vụ việc và thống nhất xử lý đơn của ông Lâm Hiệp Phước tại cuộc họp ngày 30/6/2016 và có Báo cáo tại văn bản số 613/TTT-NV2 ngày 22/8/2016; Chủ tịch UBND tỉnh đã xem xét, ban hành các văn bản cùng ngày 19/8/2016 phúc đáp cho các cơ quan chuyển đơn (Công văn số 4556/UBND-TCD phúc đáp Văn phòng Trung ương Đảng về việc giải quyết kiến nghị của ông Lâm Hiệp Phước, Công văn số 4555/UBND-TCD phúc đáp Văn phòng đại diện Tạp chí pháp lý tại khu vực miền Trung và Tây nguyên về kết quả giải quyết vụ việc của ông Lâm Hiệp Phước) và trả lời, giải thích pháp luật cho ông Lâm Hiệp Phước (Công văn số 4557/UBND-TCD), với những nội dung chính như sau:

- Từ năm 2011, cá nhân ông Lâm Phú Hải và Lâm Hiệp Phước liên tục phát sinh đơn, ký tên ghi tư cách là đại diện tộc họ Lâm, nhưng không có bất cứ bằng chứng nào chứng minh các ông là đại diện hợp pháp của tộc họ Lâm trong các quan hệ liên quan đến vụ việc. Việc ông Lâm Phú Hải và Lâm Hiệp Phước, với tư cách cá nhân có kiến nghị thu hồi lại GCNQSD đất cấp không đúng quy định của pháp luật, đã được UBND huyện Sơn Tịnh xem xét, xử lý và ban hành Thông báo số 738/TB-UBND ngày 08/10/2015 trả lời cho ông Lâm Hiệp Phước theo đúng trình tự thủ tục quy định tại Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (trước đây là Điều 25 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009).

- UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSDĐ đối với thửa đất 409/8.042m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài; 7.742m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng đến tháng 01/2020) cho hộ ông Nguyễn Ngọc Dương (chứ không phải cá nhân ông Nguyễn Ngọc Dương đứng tên như trong đơn của ông Lâm Hiệp Phước) là đúng thẩm quyền, đúng đối tượng sử dụng đất, đúng diện tích, đúng mục đích sử dụng đất, đúng thời hạn sử dụng đất (ông Lâm Hiệp Phước cho rằng ông Nguyễn Ngọc Dương man khai nguồn gốc đất của tộc họ Lâm lưu hạ nhưng lại được UBND huyện Sơn Tịnh cấp GCNQSD đất là không có cơ sở).

- Ông Lâm Hiệp Phước và ông Lâm Phú Hải (người uỷ quyền cho ông Lâm Hiệp Phước theo Giấy uỷ quyền lập ngày 15/01/2015, là anh ruột của ông Lâm Hiệp Phước) không có căn cứ pháp lý để yêu cầu người có thẩm quyền phải ban hành quyết định giải quyết khiếu nại vụ việc, bởi vì:

+ Tuy đơn của ông Lâm Hiệp Phước ghi tiêu đề là “Đơn xin khiếu nại” ngày 15/11/2015 (kể cả các đơn trước đây của ông Lâm Phú Hải) nhưng nội dung đều thể hiện là kiến nghị thu hồi lại GCNQSD đất đã cấp cho ông Dương không đúng quy định theo Điều 25 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ (nay là Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014).

+ Từ sau năm 1975 cho đến nay, ông Lâm Hiệp Phước và ông Lâm Phú Hải đều không có quản lý, sử dụng thửa đất 409/8.042m<sup>2</sup>.

+ Các cơ quan có thẩm quyền, người có thẩm quyền ở xã Tịnh Đông và huyện Sơn Tịnh không có quyết định hành chính, hành vi hành chính nào trái pháp luật, xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân ông Lâm Hiệp Phước cũng như ông Lâm Phú Hải, nên không có căn cứ thụ lý, giải quyết vụ việc theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011.

c) Ngày 15/8/2016, ông Lâm Hiệp Phước tiếp tục phát sinh đơn gửi đến Thường trực Tỉnh ủy Quảng Ngãi (*do Thường trực trực Tỉnh ủy chuyển đến UBND tỉnh tại Công văn số 999-CV/TU*), UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, đã báo cáo Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 4723/UBND-NC ngày 26/8/2016, với nội dung như sau: Đơn đề ngày 15/8/2016, có nội dung giống với đơn đề ngày 15/11/2015, đã được UBND tỉnh đã xem xét, ban hành 03 văn bản cùng ngày 19/8/2016 như đã nêu trên phúc đáp cho các cơ quan chuyển đơn và trả lời cho ông Lâm Hiệp Phước.

2. Kết quả xem xét, xử lý đơn đề ngày 29/9/2016, ông Lâm Hiệp Phước khiếu nại Công văn số 4557/UBND-TCD ngày 19/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc trả lời đơn của ông và ông vẫn tiếp tục trình yêu cầu thu hồi, hủy bỏ GCNQSDĐ số 00732QSDĐ/1128QĐ-UB ngày 28/8/2000 đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Dương tại thửa đất số 409, diện tích 8.042m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 16, xã Tịnh Đông.

Sau khi nhận phiếu chuyển của Văn phòng Chính phủ, Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 270/UBND-TCD ngày 16/01/2017 về việc giao Thanh tra tỉnh nghiên cứu, tham mưu xử lý đơn của ông Lâm Hiệp Phước đề ngày 29/9/2016 ghi tiêu đề là Đơn khiếu nại Công văn số 4557/UBND-TCD ngày 19/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về trả lời đơn của ông Lâm Hiệp Phước.

Qua rà soát hồ sơ vụ việc, nghiên cứu nội dung đơn đề ngày 29/9/2016 của ông Lâm Hiệp Phước, tham chiếu theo quy định của pháp luật có liên quan, cho thấy:

- Bản chất sự việc là tranh chấp quyền sử dụng đất nhưng công dân không khởi kiện đến Tòa án và chuyển sang kiến nghị UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi GCNQSD cho ông Nguyễn Ngọc Dương. Nội dung kiến nghị của ông Lâm Hiệp Phước đã được Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật về đất đai; Chủ tịch UBND tỉnh đã nhiều lần chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát vụ việc, xem xét đầy đủ các bằng chứng gửi kèm theo đơn đã được làm rõ trong quá trình xem xét và đã được trả lời, giải thích cho ông Lâm Hiệp Phước cũng như phúc đáp cho các cơ quan chuyển đơn đầy đủ, đúng quy định; vụ việc không có tình tiết, bằng chứng gì mới, do đó không có cơ sở để xem xét xử lý khác với trước đây.

- Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 2 Điều 11 Luật Khiếu nại thì Công văn số 4557/UBND-TCD ngày 19/8/2016 của UBND tỉnh không phải là đối tượng để khiếu nại, do đó nội dung đơn đề ngày 29/9/2016 của ông Lâm Hiệp Phước không

đủ điều kiện để thụ lý; Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 805./UBND-TCD ngày ... /02/2017 trả lời ông Lâm Hiệp Phước (có gửi văn bản này kèm theo).

Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi gửi kèm theo Báo cáo này bản chụp các văn bản đã ban hành trước đây về phúc đáp cơ quan chuyên đơn và trả lời đơn cho ông Lâm Hiệp Phước (Công văn số 4555/UBND-TCD, 4556/UBND-TCD, 4557/UBND-TCD).

Kính báo cáo Văn phòng Chính phủ biết để có đầy đủ thông tin trả lời công dân theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ (báo cáo);
- Trụ sở Tiếp công dân Trung ương Đảng và Nhà nước (báo cáo);
- Thanh tra Chính phủ (báo cáo);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh,
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VP UB: CVP, PCVP (TD,NC), NC, CBTH;
- Lưu: VT, TCD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh