

Số: **09** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Tịnh Hà để thực hiện công trình Sân thể thao thôn Thọ Lộc Tây tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số **.08.** /QĐ-UBND ngày **03** /01/2024 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Sân thể thao thôn Thọ Lộc Tây tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà tại Đơn xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất ngày 08/12/2023; UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 296/TTr-UBND ngày 29/11/2023; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình

số 211/TTr-UBND ngày 04/12/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7394/TTr-STNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 1.919,3m² đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số .08./QĐ-UBND ngày 03./01/2024 cho UBND xã Tịnh Hà để thực hiện công trình Sân thể thao thôn Thọ Lộc Tây tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh; cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.919,3m² (Một nghìn chín trăm mười chín phẩy ba mét vuông).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 20/9/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/12/2019.

(Có Bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Tịnh Hà niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Hà phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh giao đất trên thực địa.

b) Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của UBND xã Tịnh Hà để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Sơn Tịnh báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.

c) Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của UBND xã Tịnh Hà như Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất

chuyên trồng lúa nước đã lập được UBND huyện Sơn Tịnh xác nhận tại Công văn số 1891/UBND-NN ngày 11/10/2023 và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận Phương án tại Công văn số 5431/SNNPTNT-TTBVTV ngày 06/12/2023.

3. UBND xã Tịnh Hà chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập được UBND huyện Sơn Tịnh xác nhận tại Công văn số 1891/UBND-NN ngày 11/10/2023 và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xác nhận Phương án tại Công văn số 5431/SNNPTNT-TTBVTV ngày 06/12/2023. Thông báo thời gian thực hiện cho UBND huyện Sơn Tịnh để kiểm tra, giám sát theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak11.



Trần Phước Hiền

