

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1459**/UBND-CN XD
V/v hệ số điều chỉnh giá đất
để xác định giá khởi điểm đấu
giá quyền sử dụng đất thuê trả
tiền thuê đất hàng năm

Quảng Ngãi, ngày **21** tháng 3 năm 2017

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 23.H.H
	Ngày 21.3.17
	Chuyên:.....

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Theo quy định tại Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thì hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm trong đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm bằng 1.

Tuy nhiên, theo quy định tại Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính thì trường hợp thửa đất hoặc khu đất đấu giá thuộc đô thị, trung tâm thương mại, dịch vụ, đầu mối giao thông, khu dân cư tập trung có khả năng sinh lợi đặc biệt, có lợi thế trong việc sử dụng đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh, thương mại và dịch vụ thì căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh cấp tỉnh quyết định điều chỉnh tăng hệ số điều chỉnh giá đất, mức tỷ lệ phần trăm (%) để xác định giá khởi điểm.

Vì vậy, để có cơ sở quyết định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm đối với đất thương mại thuộc dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại và Nhà phố Shophouse, trên cơ sở ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 36/TB-HĐTĐGD ngày 10/3/2017 và Sở Tài chính tại Công văn số 666/STC-QLGCS ngày 10/3/2017, UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, có ý kiến thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm đối với đất thương mại thuộc dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại và Nhà phố Shophouse là **1,74**.

UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, có ý kiến.

(Kèm theo tài liệu có liên quan)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.175.



Đặng Văn Minh