

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tây Trà để thực hiện dự án: Đền bù, giải phóng mặt bằng trường bán huyện tại xã Trà Phong, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tây Trà;

Xét đề nghị của Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tây Trà tại Đơn xin giao đất ngày 31/12/2019; đề nghị của UBND xã Trà Phong tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 18/10/2019, của UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 134/TTr-UBND ngày 20/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 197/TTr-STNMT ngày 16/01/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất phần diện tích của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 597<sup>a</sup>/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 và Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 sang đất quốc phòng để thực hiện dự án: Đền bù, giải phóng mặt bằng trường bán huyện tại xã Trà Phong, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 14.400 m<sup>2</sup> (Mười bốn nghìn, bốn trăm mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 2, xã Trà Phong, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 14/3/2019.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (14.400 m<sup>2</sup>) chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tây Trà để thực

hiện dự án: Đền bù, giải phóng mặt bằng trường bán huyện tại xã Trà Phong, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi, với thời hạn giao đất: Lâu dài; hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, giao đất cho Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tây Trà; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tây Trà chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa cho Ban Chỉ huy quân sự huyện Tây Trà; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Phong.

3. Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tây Trà có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tây Trà phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tây Trà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Tây Trà, Chủ tịch UBND xã Trà Phong; Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tây Trà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NNTN (Inphong32)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính