

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1312** /UBND-CNXD
V/v thu hồi và giao đất
thuộc dự án Nâng cấp, mở
rộng Quốc lộ 1, đoạn qua
địa bàn huyện Mộ Đức

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 3 năm 2015

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 2014
	Ngày: 31/3/15
	Chuyên:.....

Kính gửi: UBND huyện Mộ Đức

Xét đề nghị của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 06/10/2015, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 429/BC-STNMT ngày 12/02/2015 về việc giải quyết vướng mắc trong công tác tái định cư Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Mộ Đức, ý kiến thống nhất tại cuộc họp ngày 17/3/2015, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với các trường hợp các hộ dân đủ điều kiện tái định cư thì thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của nhà nước về cấp đất tái định cư.

2. Đối với trường hợp các hộ dân bị di dời, cắt xén nhà ở chính, có diện tích đất ở sau khi bị thu hồi nhỏ hơn 100m², vừa có nhu cầu ở lại vị trí cũ để kinh doanh, vừa có nhu cầu giao đất tại khu tái định cư, thì giải quyết như sau:

- Được giao 01 lô đất tại khu tái định cư hoặc khu dân cư trên địa bàn.

- Nghĩa vụ tài chính của hộ cần thực hiện: Phần diện tích đất trong khu tái định cư (khu dân cư) tương ứng với diện tích bị thu hồi, được tính bằng giá đất tại khu tái định cư (khu dân cư) được phê duyệt; phần diện tích chênh lệch còn lại (chênh lệch giữa diện tích lô đất và diện tích đất bị thu hồi) thì tính theo giá suất đầu tư.

- Phần diện tích còn lại (sau khi thu hồi), nếu sau này trong quá trình sử dụng bị ảnh hưởng bởi các dự án mà bị thu hồi hết hoặc một phần diện tích thì không được giao đất tái định cư mà chỉ bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

3. Đối với các hộ dân có diện tích đất ở sau khi bị thu hồi còn lại nhỏ hoặc có hình thù không sử dụng được, hộ dân muốn nhà nước thu hồi thì lập thủ tục thu hồi và giao đất tái định cư theo đúng quy định.

4. Đối với hộ chỉ bị thu hồi đất ở, diện tích còn lại phần lớn nằm trong hành lang đường bộ, hoặc nằm trong khu vực có nguy cơ sạt lở cao không thể xây dựng nhà ở được, thì được giao 01 lô đất trong khu tái định cư hoặc khu dân cư và thực hiện nghĩa vụ như Điểm 2 nêu trên.

5. UBND huyện Mộ Đức có trách nhiệm làm việc với các hộ dân, xây dựng phương án và báo cáo Thường trực Huyện ủy Mộ Đức để thống nhất lãnh đạo, vận động, tuyên truyền để không xảy ra khiếu kiện và tạo điểm nóng trên địa bàn.

Trong quá trình thực hiện nếu gặp vướng mắc, UBND huyện Mộ Đức có trách nhiệm tham vấn Sở Tài nguyên và Môi trường và sở Tài Chính để được hướng dẫn thực hiện, đảm bảo theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Yêu cầu UBND huyện Mộ Đức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy Mộ Đức;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- C.ty TNHH BOT Thiên Tân - Thành An;
- VPUB: CVP, PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.174.



Lê Viết Chữ