

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4415~~UBND-NNTN
V/v xác định nghĩa vụ tài chính
về đất đai với các trường hợp
được miễn tiền thuê đất

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 7 năm 2017

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....6619.....
	Ngày: 25/7/17
	Chuyển:.....

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo quy định tại Điều 16 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất và Khoản 2, Điều 15 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước thì trong trường hợp miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được miễn, giảm được xác định theo hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm do UBND tỉnh quy định sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Thường trực HĐND tỉnh.

Tuy nhiên, tại Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi chưa quy định đối tượng áp dụng cho các trường hợp này nên dẫn đến vướng mắc về tính pháp lý khi tổ chức xác định số tiền thuê đất được miễn tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh.

Xuất phát từ thực tế nêu trên, trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1968/STC-QLGCS ngày 18/7/2017, UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, cho phép áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh để xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với các dự án được miễn tiền thuê đất theo quy định (kể cả thửa đất hoặc khu đất của dự án có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) từ 20 tỷ đồng trở lên). Việc xử lý vi phạm trong quá trình sử dụng đất đai sẽ được xác định lại giá đất theo đúng quy định tại thời điểm cho thuê đất.

UBND tỉnh kính đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), KT, CN-XD, KG-VX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak717.

