

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1369~~/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày ~~29~~ tháng ~~3~~ năm 2016

V/v giới thiệu địa điểm để
nghiên cứu, khảo sát lập dự
án đầu tư xây dựng Siêu thị
ô tô Hồng Sơn tại Phường
Trương Quang Trọng,
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: <u>2217</u>
ĐẾN	Ngày <u>29</u> tháng <u>3</u> năm <u>16</u>
	Chuyên:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND Phường Trương Quang Trọng;
- Công ty TNHH Hồng Sơn.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Hồng Sơn tại Tờ trình số 71/2015-TT-HS ngày 21/10/2015 về việc xin thuê đất, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 498/UBND ngày 25/02/2016, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 429/SNNPTNT ngày 14/3/2016, Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 616/SGTVT-KCHT ngày 14/3/2016, Sở Xây dựng tại Công văn số 400/SXD-KTQH&ĐT ngày 16/3/2016 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 658/STNMT-QLĐĐ ngày 24/3/2016 về việc giới thiệu địa điểm để đầu tư dự án Siêu thị ô tô Hồng Sơn tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giới thiệu địa điểm vị trí đất để Công ty TNHH Hồng Sơn nghiên cứu, khảo sát lập dự án đầu tư xây dựng dự án Siêu thị ô tô Hồng Sơn tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Địa điểm đầu tư dự án: Tổ dân phố Trường Thọ Đông, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: Khoảng 19.189,5m² (Diện tích này sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập dự án đầu tư, thu hồi, cho thuê đất để thực hiện dự án).

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 6, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Hồng Sơn hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc thuê đất theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở ngành và địa phương liên quan tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho thuê đất theo đúng quy định, trước khi trình UBND tỉnh thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất đối với dự án nêu

trên.

4. Công ty TNHH Hồng Sơn có trách nhiệm:

a) Hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế mặt bằng tổng thể, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc xác nhận theo quy định. Hoàn thành các thủ tục về đầu nối Quốc lộ 1A, điều chỉnh quy hoạch xây dựng cục bộ, thỏa thuận bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

b) Hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để xây dựng công trình, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

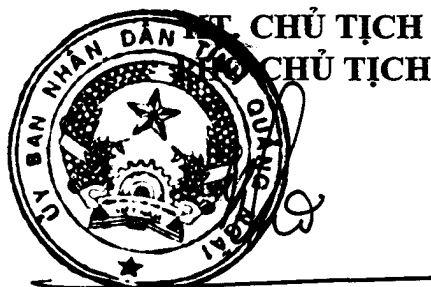
c) Chịu trách nhiệm về toàn bộ chi phí nghiên cứu, khảo sát, lập dự án đầu tư trong trường hợp dự án không được cơ quan chức năng của Nhà nước cho phép thực hiện đầu tư.

Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND Phường Trương Quang Trọng và Công ty TNHH Hồng Sơn triển khai thực hiện.

Công văn này có giá trị trong thời hạn 6 tháng, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT(NL)UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV100).



Phạm Trường Thọ