

Số: **792** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 7 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2902/STC-QLGCS ngày 07/7/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3538/TTr-STNMT ngày 14/7/2022.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp; đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, gồm các vị trí như sau:

1. Vị trí 1: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định (tại

số 51 đường Phan Chu Trinh, Phường Nguyễn Nghiêm):

- Diện tích thửa đất: 206,9 m<sup>2</sup> (Hai trăm lẻ sáu phẩy chín mét vuông) trong đó:

+ Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định : 196,5 m<sup>2</sup>

+ Giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý đối với phần diện tích 10,4 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông.

Thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/7/2022)

2. Vị trí 2: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định (tại số 71 đường Phan Chu Trinh, Phường Nguyễn Nghiêm):

- Diện tích thửa đất: 90,5 m<sup>2</sup> (Chín mươi phẩy năm mét vuông), trong đó:

+ Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định : 85,3 m<sup>2</sup>

+ Giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi quản lý đối với phần diện tích 5,2 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông.

Thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 12, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/7/2022)

3. Vị trí 3: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất ở tại đô thị để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định (tại số 202 đường Nguyễn Nghiêm, Phường Nghĩa Chánh):

Diện tích: 123,2 m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi ba phẩy hai mét vuông)

Thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 24, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 04/7/2022)

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh, đảm bảo phù hợp theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố, UBND các Phường: Nguyễn Nghiêm, Nghĩa Chánh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND các Phường: Nguyễn Nghiêm, Nghĩa Chánh; thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện nhiệm vụ đã được Chủ tịch UBND tỉnh giao tại Quyết định số 309/QĐ-UBND ngày 28/02/2017; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Nghiêm, Chủ tịch UBND Phường Nghĩa Chánh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak836.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền