

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1038/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Hà Tân đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 20/8/2013

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất tại Cụm công nghiệp La Hà do Ban Quản lý Cụm công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp huyện Tư Nghĩa đang quản lý; cho Công ty TNHH MTV Hà Tân thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nhiên liệu chất đốt sinh học;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát tại Đơn xin thuê đất ngày 10/8/2023; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 3332/TB-STNMT ngày 26/6/2023 và Tờ trình số

5082/TTr-STNMT ngày 19/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích 4.205,4 m² đất của Công ty TNHH MTV Hà Tân đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 20/8/2013.

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát thuê đất (Công ty TNHH MTV Hà Tân đã bán tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ địa chính số 24, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp giấy chứng nhận số CT23290 ngày 26/7/2023 đã cấp cho Công ty TNHH MTV Hà Tân.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm chỉ đạo UBND thị trấn La Hà niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn; phòng chuyên môn của huyện và UBND thị trấn La Hà phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà; Giám đốc Công ty TNHH MTV Hà Tân; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Vân Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 850).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền