

Số: ~~1418~~ /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 04 tháng 5 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 29 tháng 12 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 30 tháng 6 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 22 tháng 12 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị; các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: Số 921/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 và số 598/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Bách Bằng tại Tờ trình số 48/TTr-Cty ngày 19/9/2023; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 56/TTr-SXD ngày 08/12/2023 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 và được UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương

đầu tư tại các Quyết định: Số 921/QĐ-UBND ngày 29/12/2018 và số 598/QĐ-UBND ngày 30/6/2023, như sau:

* Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh, như sau:

“Thời gian, tiến độ thực hiện: Từ năm 2018 đến hết Quý IV/2024, gồm các giai đoạn sau:

- Quý II/2018 đến Quý III/2020: Công tác chuẩn bị đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án;

- Quý IV/2020 - Quý III/2021: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án và các hạng mục công trình phụ trợ khác, nghiệm thu đưa vào sử dụng.

- Quý IV/2021- Quý II/2023: Triển khai đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng dự án theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt, tổ chức kinh doanh sản phẩm đã hoàn thành đối với phần diện tích đã được giao đất.

- Quý III/2023 - Quý IV/2024: Hoàn thành việc đầu tư dự án theo quy hoạch được duyệt, nghiệm thu, kinh doanh khai thác sản phẩm theo quy định và bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh và UBND thị xã Đức Phổ theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện của Nhà đầu tư theo đúng các quy định trong quá trình triển khai thực hiện; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với nội dung vượt thẩm quyền.

2. Công ty TNHH Bách Bằng tập trung phối hợp chặt chẽ với UBND thị xã Đức Phổ và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thành công tác đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được duyệt, đảm bảo theo tiến độ dự án được phê duyệt.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 386/QĐ-UBND ngày 04/5/2018, các Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư: Số 921/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 và số 598/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Giám đốc Công ty TNHH Bách Bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 02 bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty TNHH Bách Bằng và 01 bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 1190).



Đặng Văn Minh