

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5019 /UBND-KTN
V/v chuyển nhượng quyền
sử dụng đất đã đầu tư hạ
tầng cho người dân tự xây
dựng nhà ở đối với dự án
Khu dân cư Sơn Tịnh –
Quảng Ngãi (đợt 10)

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1994/SXD-QLN&BDS ngày 05/10/2023 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi (đợt 10), Chủ tịch UBND tỉnh ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 101 lô đất ở, với tổng diện tích là 10.941,6 m² tại dự án Khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi (đợt 10) theo quy định tại Điều 7 Giấy chứng nhận đầu tư số 34121000043 chứng nhận ngày 06/3/2009 của UBND tỉnh như đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì kiểm tra, rà soát và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhà đầu tư theo quy định đối với các lô đất ở tại điểm 1 Công văn này đã đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy chịu trách nhiệm:

- Chủ động làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư đối với phần diện tích đất còn lại để xây dựng hoàn thành dự án.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định (nếu có).

- Khẩn trương triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục hạ tầng xã hội trong dự án đảm bảo theo đúng Quy hoạch chi tiết được duyệt và Quyết định giao đất, cho thuê đất của cấp có thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 905).



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh