

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~699/1~~ /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 11 năm 2017

V/v giải quyết kiến nghị
của doanh nghiệp liên quan
đến tiền thuê đất

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 10388
ĐẾN	Ngày: 10.11.17
	Chức vụ:

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường,
Tài chính, Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1992/STNMT-QLĐĐ ngày 09/5/2017, ngày 18/5/2017, UBND tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 2915/UBND-NNTN về việc giải quyết kiến nghị của các doanh nghiệp liên quan đến tiền thuê đất trên trục đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Quảng Ngãi (Công ty TNHH TM & DV Kim Sa, Doanh nghiệp tư nhân Hải Dung, Doanh nghiệp tư nhân thương mại Vân Kiều, Công ty TNHH Hồng Sơn). Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức thực hiện có một số vướng mắc. Sở Tài nguyên và Môi trường có báo cáo tại Công văn số 4068/STNMT-QLĐĐ ngày 25/8/2017 và Cục Thuế tỉnh có báo cáo tại Công văn số 2308/CT-THNVDT ngày 29/9/2017. Để giải quyết dứt điểm kiến nghị của các doanh nghiệp, đảm bảo sự công bằng giữa các doanh nghiệp trong việc thuê đất trên địa bàn; xét đề nghị của các cơ quan liên ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 2620/CT-THNVDT ngày 09/11/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau :

1. Về đơn giá thuê đất từ năm 2012 đến năm 2017 đối với các đơn vị: Công ty TNHH TM & DV Kim Sa, Doanh nghiệp tư nhân Hải Dung, Doanh nghiệp tư nhân thương mại Vân Kiều, Công ty TNHH Hồng Sơn, Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Đức:

- Thời gian từ năm 2012 đến năm 2014: Áp dụng đơn giá theo Thông báo của Sở Tài chính và Cục Thuế tỉnh đã xác định theo chính sách và giá tại thời điểm có hiệu lực; Cục Thuế thực hiện giảm 50% tiền thuê đất cho các doanh nghiệp theo ý kiến của UBND tỉnh tại Công văn số 2105/UBND-NNTN ngày 05/5/2016 mà không cần thủ tục phải ký lại hợp đồng thuê đất theo đơn giá Thông báo của Sở Tài chính và Cục Thuế tỉnh; đảm bảo số tiền thuê đất còn phải nộp của các doanh nghiệp sau khi giảm không vượt quá 02 lần so với chu kỳ ổn định đơn giá thuê đất trước đó.

- Thời gian từ năm 2015 đến ngày 09/02/2017 (trước ngày Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính có hiệu lực): Áp dụng đơn giá thuê đất theo Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất thuê mặt nước; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số Điều của

Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và các quy định của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc xác định đơn giá thuê đất.

- Từ ngày 10/02/2017 (ngày Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính có hiệu lực) trở đi đến hết chu kỳ ổn định đơn giá thuê đất của từng doanh nghiệp: Thống nhất áp dụng khoản 2, Điều 4 Thông tư 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính để điều chỉnh lại đơn giá thuê đất cho các doanh nghiệp nêu trên kể từ ngày Thông tư 333/2016/TT-BTC có hiệu lực (ngày 10/02/2017), với đơn giá là 20.441 đồng/m²/năm. Để được áp dụng, doanh nghiệp phải nộp hồ sơ đề nghị điều chỉnh đơn giá theo quy định cho Cơ quan thuế trước ngày 31/12/2017, trường hợp doanh nghiệp nộp hồ sơ sau ngày 31/12/2017 thì thời điểm điều chỉnh đơn giá theo Thông tư 333/2016/TT-BTC được tính kể từ ngày Cơ quan thuế nhận được hồ sơ.

2. Giao Cục Thuế tỉnh phối hợp với các cơ quan có liên quan triển khai, hướng dẫn các doanh nghiệp thực hiện nội dung tại điểm 1 Công văn này; trực tiếp xử lý, trả lời các vướng mắc của doanh nghiệp liên quan đến đơn giá thuê đất, thu nộp tiền thuê đất.

3. Các doanh nghiệp phải chấp hành áp dụng đơn giá thuê đất theo điểm 1 Công văn này, thực hiện các thủ tục liên quan đến giảm tiền thuê đất, điều chỉnh đơn giá thuê đất theo hướng dẫn của Cơ quan thuế, chấp hành nộp tiền thuê đất theo thông báo của Cơ quan thuế; trường hợp các doanh nghiệp không thực hiện, UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan liên quan giải quyết, xử lý theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi và các doanh nghiệp có tên trên triển khai thực hiện.

(Công văn này thay thế Công văn 2915/UBND-NNTN ngày 18/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo), TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- Doanh nghiệp tư nhân Hải Dung,
Doanh nghiệp tư nhân thương mại Vân Kiều,
Công ty TNHH TM & DV Kim Sa,
Công ty TNHH Hồng Sơn,
Doanh nghiệp tư nhân Ngọc Đức;
- VPUB: CVP, PCVP, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1103.



TRẦN NGỌC CĂNG