

Số: **05**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Nghĩa Kỳ - Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <b>103</b> .....
	Ngày: <b>03.01.18</b>
	Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

~~Căn cứ~~ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 1717/UBND ngày 12/9/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6571/TTr-STNMT ngày 27/12/2017 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Nghĩa Kỳ - Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa; kết quả thẩm định của Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 311/TB-HĐTĐGD ngày 19/12/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình Đường Nghĩa Kỳ - Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, như sau:

Stt	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<b>Đối với đất nông nghiệp:</b>	
1	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1	1,0
2	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1	1,0
	<b>Đối với đất ở tại nông thôn:</b>	
3	Đất ở tại vị trí 3, khu vực 1	1,2
4	Đất ở tại vị trí 4, khu vực 1	1,2
5	Đất ở tại vị trí 2, khu vực 3	1,1
6	Đất ở tại vị trí 3, khu vực 3	1,1

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình Đường Nghĩa Kỳ - Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa trong năm 2017 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, TH, CB;
- Lưu: VT, CNXD. pbc552



**Trần Ngọc Căng**