

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2299** /UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 4 năm 2018

V/v giá đất thu tiền sử dụng
đất dự án đường Chu Văn An
và khu dân cư năm 2018 (đoạn
từ đường Hùng Vương đến
đường Hai Bà Trưng)

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 3511
	Ngày: 26.1.4.14.8.
	Chuyển:

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 506/UBND ngày 24/01/2018 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường Chu Văn An và khu dân cư năm 2018 (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng) và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 762/STC-QLGCS ngày 12/4/2018, **Chủ tịch** Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. **Thống nhất** việc áp dụng giá đất thu tiền sử dụng đất tại dự án đường Chu Văn An và **Khu dân cư** năm 2018 (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng) áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 32, Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh áp dụng theo Công văn số 5694/UBND-CN XD ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

- Đối với các lô đất quy hoạch tiếp giáp đường Chu Văn An, mặt cắt đường rộng 27m, với mức giá là 9.240.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất quy hoạch tiếp giáp đường Trần Nhân Tông và các lô đất quy hoạch tiếp giáp đường Lạc Long Quân (mặt cắt đường rộng 21m), với mức giá là 4.840.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất quy hoạch tiếp giáp đường Trần Quý Hai (mặt cắt đường rộng 16,5m), với mức giá là 4.356.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất quy hoạch tiếp giáp tuyến 14; các lô đất quy hoạch tiếp giáp tuyến số 01; các lô đất quy hoạch tiếp giáp tuyến số 02; các lô đất quy hoạch tiếp giáp tuyến số 03 (mặt cắt đường rộng 12m), với mức giá là 3.080.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất quy hoạch tiếp giáp với đường N29A-N29B, mặt cắt đường rộng 8m, với mức giá là 2.400.000 đồng/m².

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất tại dự án Đường Chu Văn An và Khu dân cư năm 2018 (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng) theo quy định tại Khoản 2, Điều 32, Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh áp dụng theo Công văn số 5426/UBND-CN XD ngày 05/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh, cụ thể:

- Đối với các lô đất quy hoạch tiếp giáp đường Chu Văn An, mặt cắt đường rộng 27m, với mức giá là 10.200.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất quy hoạch tiếp giáp đường Trần Nhân Tông và các lô đất quy hoạch tiếp giáp đường Lạc Long Quân (mặt cắt đường rộng 21m), với mức giá là 5.300.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất quy hoạch tiếp giáp đường Trần Quý Hai, mặt cắt đường rộng 16,5m, với mức giá là 4.800.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch tuyến số 1,2,3 và tuyến số 14, với mức giá là 3.400.000 đồng/m².

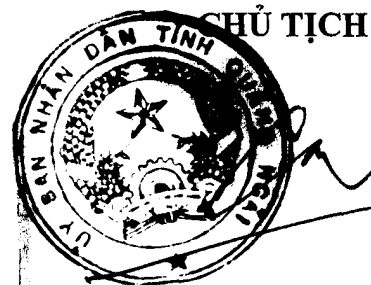
- Đối với các lô đất quy hoạch tiếp giáp với đường N29A-N29B, mặt cắt đường rộng 8m, với mức giá là 2.700.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại điểm 1, điểm 2 Công văn này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

Yêu cầu Sở Tài chính và UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- QISC;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung220)



Trần Ngọc Căng