

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **19** /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 01 năm 2018

V/v ý kiến liên quan đến vụ  
kiện của bà Trần Thị Tập

<b>TRUNG TÂM CÔNG BÁO &amp; TIN HỌC Q. NGÃI</b>	
<b>CV ĐẾN</b>	Số: <b>110</b> Ngày: <b>03/01/18</b> Chuyên:

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Thông báo số 07/2017/TLST-HC ngày 07/11/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án có liên quan đến nội dung khởi kiện hành chính của bà Trần Thị Tập (*địa chỉ: ở thôn Đồng Nhơn Nam, xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi*); qua kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

**1. Tóm tắt diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết khiếu nại**

- Năm 1986, ông Trần Tài có đơn xin đất làm nhà ở cho con là bà Trần Thị Tập và được UBND xã Tịnh Đông chỉ đất vào năm 1987. Theo sổ đăng ký ruộng đất mẫu 5a lập theo Chỉ thị 299 ngày 07/4/1987 tại trang số 51, quyền số 01 vị trí đất bà Trần Thị Tập đang sử dụng hiện nay nằm trong thửa đất số 52, diện tích 432m<sup>2</sup> và thửa đất số 53, diện tích 336m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 03 lập ngày 27 tháng 8 năm 1987, loại đất lúa, do Hợp tác xã nông nghiệp Tịnh Đông quản lý.

Sau khi được UBND xã Tịnh Đông đồng ý, ông Tài làm nhà bằng cột gỗ, mái lợp ngói, vách đất và giao cho bà Trần Thị Tập sử dụng để ở liên tục cho đến nay. Theo tờ bản đồ số 17 xã Tịnh Đông được đo vẽ năm 1999 thì vị trí đất bà Trần Thị Tập sử dụng là thửa số 950, diện tích 269m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư và được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Tập vào ngày 31/12/2002. Vào năm 2009, bà Trần Thị Tập xây dựng lại nhà từ nguồn kinh phí hỗ trợ nhà ở cho người bị nhiễm chất độc da cam, vị trí ở phía sau ngôi nhà xây dựng năm 1987.

- Ông Lê Văn Giỏi có đơn đề ngày 20/9/1989 xin đất làm quán may, được ông Nguyễn Thành Công (ông Công, lúc đó là Đội trưởng Đội sản xuất – Bí thư Chi bộ) xác nhận và ông Nguyễn Tấn Thành – Phó Chủ tịch UBND xã Tịnh Đông phê trong đơn vào ngày 09/11/1989, như sau: "*Căn cứ vào cuộc họp ngày 06/11/1989 nhất trí cho anh Lê Văn Giỏi một nền quán tại đuôi dốc Gò Cao, Tây giáp vườn anh Sơn (cũ), Đông giáp nhà cô Tập, Nam giáp Quốc lộ số 5, Bắc giáp ruộng, chiều dài 5m theo dọc đường này anh Giỏi có quyền sử dụng khu đất trên*". Hiện nay, ông Lê Quang Trung, nguyên Chủ tịch UBND xã Tịnh Đông có xác nhận cho ông Lê Văn Giỏi xin đất làm

quán may có thông qua tập thể UBND xã và ông Nguyễn Tân Thành, Phó Chủ tịch UBND xã Tịnh Đông phê đơn đúng tinh thần nhất trí tập thể.

Sau khi được giao đất, ông Lê Văn Giỏi làm quán may cho con gái diện tích khoảng 24m<sup>2</sup> (ngang 4m, dài 6m), đến khoảng năm 1993, con gái ông có chồng, vợ ông tiếp tục bán tạp hóa, đến năm 1994 khi mở rộng đường làm ảnh hưởng vách, ông dỡ quán và đổ đất sang lấp mặt bằng. Từ năm 1995 – 2007, đất này bỏ trống không sử dụng.

Theo tờ bản đồ số 17 xã Tịnh Đông đo vẽ năm 1999 thì vị trí đất ông Lê Văn Giỏi sử dụng thuộc thửa đất số 951, diện tích 166m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư. Ông Lê Văn Giỏi có đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất đề ngày 20/5/2001 đối với thửa đất số 951, diện tích 166m<sup>2</sup> (T) tại tờ bản đồ số 17, đơn không có xác nhận của UBND xã Tịnh Đông, kèm theo có đơn làm quán may đề ngày 20/9/1989 đã nêu trên và được Hội đồng xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã họp xét cấp chung cùng đợt với 424 hộ và UBND huyện Sơn Tịnh đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất 951, diện tích 166m<sup>2</sup> nêu trên cho ông Lê Văn Giỏi vào ngày 11/12/2001.

Năm 2007, ông Lê Văn Giỏi làm lại quán, mái lợp to, vách bằng ván và cho em vợ ông là ông Lê Văn Sang bán lươn, khoảng năm 2009, ông Sang nghỉ bán, trả quán, ông Giỏi tháo dỡ quán bỏ đất trống đến bây giờ.

- Năm 2008, bà Trần Thị Tập được Nhà nước hỗ trợ kinh phí xây dựng lại nhà cho đối tượng hưởng chế độ chất độc da cam trên thửa đất số 951, diện tích 166m<sup>2</sup> thì ông Lê Văn Giỏi đến ngăn cản, bà Trần Thị Tập có đơn đến UBND xã Tịnh Đông, UBND xã lập Biên bản ngày 03/4/2009 yêu cầu bà Trần Thị Tập chỉ được làm nhà trên phần đất còn lại (phía sau nhà khung gỗ) làm năm 1987.

Ngày 16/4/2010, bà Trần Thị Tập có đơn khiếu nại cho rằng UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất 951, diện tích 166m<sup>2</sup> cho ông Lê Văn Giỏi chồng lên thửa đất của bà. Ngày 11/5/2010, UBND huyện Sơn Tịnh có Quyết định số 702/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ Công tác để thẩm tra, xác minh vụ việc. Trong quá trình xác minh Tổ công tác đã kiểm tra đo đạc thực tế vào ngày 18/6/2010 thì thửa đất số 950, diện tích 269m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 17, đo vẽ năm 1999 đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Tập chỉ có diện tích 216m<sup>2</sup> (giảm 53m<sup>2</sup>), thửa đất số 951, diện tích 166m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 17, đo vẽ năm 1999 đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Giỏi chỉ có diện tích 118m<sup>2</sup> (giảm 46m<sup>2</sup>); đồng thời, đã tổ chức đối thoại giữa bà Trần Thị Tập và UBND xã Tịnh Đông, kết luận vụ việc và báo cáo Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh giải quyết tại Báo cáo số 61/BC-TCT ngày 08/9/2010; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 2057/QĐ-UBND ngày 18/10/2010, có nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tập, giao UBND xã Tịnh Đông thu hồi 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Trần Thị Tập, ông Lê Văn Giỏi, hướng dẫn bà Tập, ông Giỏi lập lại thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với diện tích họ đang sử dụng trong thực tế theo kết quả đo đạc.

Không đồng ý, bà Trần Thị Tập có đơn đề ngày 10/11/2010 tiếp khiếu và được Chủ tịch UBND tỉnh đã thụ lý, giao Chánh Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh. Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 38/BC-TTT ngày 11/7/2012, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 giải quyết bác khiếu nại của bà Trần Thị Tập.

## **2. Ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đối với nội dung vụ kiện và yêu cầu của bà Trần Thị Tập**

Từ các tình tiết, diễn biến sự việc và đối chiếu quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy:

- Bà Trần Thị Tập sử dụng đất ở có nguồn gốc là đất của Hợp tác xã nông nghiệp Tịnh Đông quản lý; UBND xã Tịnh Đông giao đất cho bà Tập sử dụng không có giấy tờ và vượt thẩm quyền; việc bà Tập cho rằng UBND xã Tịnh Đông giao đất cho bà có chiều ngang mặt đường (giáp đường 623) 10m là không có chứng cứ chứng minh.

- Phần đất nằm giáp phía Tây ngôi nhà của bà Trần Thị Tập hiện nay, thuộc thửa đất số 951, diện tích 166m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư, tờ bản đồ số 17 xã Tịnh Đông đo vẽ năm 1999, UBND huyện Sơn Tịnh đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Giới, bà Trần Thị Tập không có giấy tờ về nguồn gốc, không trực tiếp quản lý, sử dụng thì không có căn cứ pháp lý để xem xét công nhận quyền sử dụng đất cho bà theo quy định của pháp luật đất đai.

- Hiện nay đất ở của bà Trần Thị Tập đo thực tế là 216m<sup>2</sup> đã lớn hơn hạn mức giao đất ở mới do Ủy ban nhân tỉnh quy định.

- Việc UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Tập không chính xác về diện tích, không đảm bảo về thủ tục cần xem xét theo quy định của Điều 25 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để xử lý đúng quy định.

- Việc UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Giới thuộc thửa đất số 951, diện tích 166m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 17 xã Tịnh Đông là hoàn toàn không có cơ sở pháp lý, không đúng chính sách đất đai, vì lý do:

+ Ông Lê Văn Giới đã có đất ở, nhà ở tại thửa đất số 998, diện tích 1340m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 26 xã Tịnh Đông đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 1999.

+ Ông Lê Văn Giới xin đất làm quán may tạm thời (đất kinh doanh dịch vụ) không phải là đất ở, UBND xã Tịnh Đông vào năm 1989 không giao đất ở cho ông Giới, thực tế ông Giới chỉ sử dụng một thời gian ngắn, từ năm 1994 đến thời điểm UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Giới vào năm 2001 là 07 năm ông Giới không sử dụng

đất, do vậy cần phải thu hồi sung vào quỹ đất do UBND xã Tịnh Đông quản lý. Trường hợp ông Giỏi có nhu cầu sử dụng đất để kinh doanh dịch vụ phát triển kinh tế thì ưu tiên cho ông Giỏi được thuê và phải làm đúng thủ tục pháp luật đất đai đã quy định. Bà Trần Thị Tập không có căn cứ để yêu cầu công nhận quyền sử dụng đối với thửa đất này.

Như vậy, việc bà Trần Thị Tập khiếu nại UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Giỏi chồng lên phần đất bà đang sử dụng ổn định từ năm 1987 đến nay là không có căn cứ, không đúng pháp luật.

Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1662/QĐ-UBND ngày 30/10/2012 giải quyết bác khiếu nại của bà Trần Thị Tập là đúng quy định của pháp luật, yêu cầu của bà Trần Thị Tập hiện nay là không có căn cứ pháp lý để giải quyết.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét, giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP (TD, NC), TCD, CBTH;
- Lưu : VT, NCđmhai866



**Trần Ngọc Căng**