

Số: **6334**/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 10 năm 2017

V/v ý kiến liên quan đến vụ  
kiện của ông Trần Thành

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <i>942.0</i> .....
	Ngày: <i>13.10.17</i> .....
	Chủ đề:.....

Theo Thông báo số 71/2017/TLST-HC ngày 08 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án có liên quan đến nội dung khởi kiện hành chính của ông Trần Thành (*địa chỉ: Khu dân cư số 19, thôn Đạm Thủy Bắc, xã Đức Minh, huyện Mộ Đức*); qua kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

### 1. Tóm tắt diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết khiếu nại

Diện tích đất mà ông Trần Thành có khiếu nại thuộc thửa đất mang số hiệu 56, diện tích 1000m<sup>2</sup>, loại đất HNK, thuộc tờ bản đồ số 22 lập năm 2005<sup>1</sup>. Phần đất này có nguồn gốc của hộ ông Nguyễn Tám (Môn) tham gia vào Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp (HTXDVNN) II Đức Thạnh quản lý từ năm 1979 và giao cho hộ gia đình xã viên hợp tác xã. Khi điều chỉnh địa giới hành chính thì khu vực này thuộc về xã Đức Minh. Vùng đất này là vùng đất cát bạt màu, trước đây do HTXDVNN II Đức Thạnh quản lý. Khi thực hiện giao đất cho hộ xã viên sử dụng ổn định lâu dài, vùng đất này thuộc diện đất khó canh tác nên không giao cho ai, để lại cho UBND xã quản lý. Một số hộ dân thấy đất bỏ trống, tự ý canh tác mà không được chính quyền cho phép.

Ngày 29/6/2010, UBND xã Đức Minh ban hành Thông báo số 08/TB-UBND yêu cầu thu dọn hoa màu trên đất để quy hoạch khép kín khu dân cư trên địa bàn xã Đức Minh. Đến ngày 13/9/2010, UBND huyện Mộ Đức ban hành Quyết định số 770/QĐ-UBND về việc phê duyệt khép kín khu dân cư của xã Đức Minh, gồm các thửa: một phần thửa số 1510, tờ bản đồ số 19; thửa 55, thửa 56 (liên quan đến khiếu nại của ông Trần Thành), thuộc tờ bản đồ số 22; một phần thửa 52, 704, 706, tờ bản đồ số 22 và một phần thửa 936, tờ bản đồ số 11, xã Đức Minh lập năm 2005; với tổng diện tích 5.411m<sup>2</sup>; nguồn gốc sử dụng đất: đất 5% do UBND xã Đức Minh quản lý. Tất cả các hộ dân có sử dụng trong phạm vi 5.411m<sup>2</sup> này đều không được bồi thường, hỗ trợ.

<sup>1</sup> (theo Bản đồ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ là một phần của thửa 224 và 225, loại đất N<sup>+</sup>, thuộc tờ bản đồ số 8. Theo Sổ mục kê lập ngày 22/06/1987, tại trang số 11 dòng số 01, thửa 224, diện tích 3.970m<sup>2</sup> là đất tha ma; tại dòng số 02, thửa đất 225, diện tích 1.070m<sup>2</sup>, là đất tha ma)

Ngày 09/9/2011, UBND huyện Mộ Đức ban hành Quyết định số 284/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của UBND xã Đức Minh đang quản lý để cấp đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân ở xã Đức Minh, huyện Mộ Đức; trong đó, có 16 hộ đang sử dụng đất nhưng không được bồi thường về đất và không có ai khiếu nại về bồi thường (*chỉ có ông Trần Thành phát sinh đơn vào năm 2012*).

Đến ngày 10/11/2011, UBND huyện Mộ Đức ban hành Quyết định số 322/QĐ-UBND giao đất cho ông Phạm Tồn để xây dựng nhà ở, với tổng diện tích 175m<sup>2</sup>.

Ngày 15/3/2012, UBND xã Đức Minh cấm cọc giao đất cho ông Phạm Tồn. Ông Trần Thành phát sinh đơn khiếu nại UBND xã Đức Minh lấy đất của ông để giao cho người khác. Ông Thành yêu cầu tạo điều kiện cho ông có đất để canh tác.

Ông Trần Thành có đơn đề ngày 04/12/2015 và ngày 07/12/2015 khiếu nại Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 09/9/2011 của UBND huyện về thu hồi đất của UBND xã Đức Minh quản lý để cấp đất ở cho các hộ gia đình ở xã Đức Minh, huyện Mộ Đức; Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 10/10/2011 của UBND huyện Mộ Đức về việc giao đất cho ông Phạm Tồn để xây dựng nhà ở. Ông Trần Thành xuất trình Giấy đổi đất giữa ông và ông Trịnh Hữu Minh lập ngày 05/10/2003 với diện tích 1000m<sup>2</sup> thuộc thửa 228/12.000m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 8 lập theo Chỉ thị 299/TTg; và cung cấp xác nhận của một số nhân chứng về việc ông canh tác một số vụ hoa màu trên đất để làm căn cứ chứng minh cho yêu cầu của mình.

Trên cơ sở nội dung đơn của ông Trần Thành và kết quả thẩm tra, xác minh của Thanh tra huyện Mộ Đức tại Báo cáo số 60/BC-TTH ngày 28/12/2015, Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức đã ban hành Thông báo số 286/TB-UBND ngày 31/12/2015 về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại.

Không đồng ý, ông Trần Thành phát sinh đơn khiếu nại Thông báo số 286/TB-UBND ngày 31/12/2015 của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại và được Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức giải quyết bác khiếu nại tại Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 20/4/2016.

Ông Thành tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh, được Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý, giao Chánh Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh. Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 48/BC-TTT ngày 21/7/2016, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 giải quyết bác khiếu nại của ông Trần Thành.

## **2. Ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh đối với nội dung vụ kiện và yêu cầu của ông Trần Thành**

Từ các tình tiết, diễn biến sự việc và đối chiếu quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh nhận thấy:

- Việc ông Trần Thành xuất trình Giấy đổi đất giữa ông và ông Trịnh Hữu Minh lập ngày 05/10/2003 với diện tích 1000m<sup>2</sup> thuộc thửa

228/12.000m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 8 lập theo Chỉ thị số 299/TTg, đối chiếu với quy định tại Nghị định số 17/1999/NĐ-CP ngày 29 ngày 3 năm 1999 của Chính phủ cho thấy không đảm bảo cả về mặt nội dung và hình thức.

- Việc ông Trần Thành khai nhận và có một số nhân chứng xác nhận việc ông Trần Thành có canh tác một số vụ hoa màu trên đất; đây là việc tự ý chiếm dụng đất sau khi đã cân đối cho hộ gia đình xã viên, không đủ cơ sở để công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Kết quả xác minh thể hiện hộ bà Đặng Thị Quới (mẹ ông Thành) và hộ ông Trần Thành đều là hộ xã viên hợp tác xã, được cân đối giao đất nông nghiệp đủ định suất theo quy định tại địa phương. Thửa đất ông Trần Thành khiếu nại không nằm trong phần đất sản xuất nông nghiệp giao cho bà Đỗ Thị Quới và hộ ông Trần Thành.

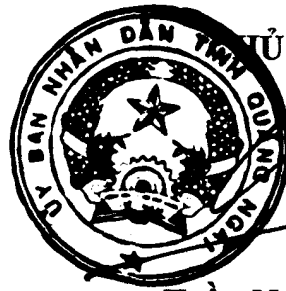
- Việc xử lý của chính quyền địa phương đối với hộ ông Trần Thành là công bằng như các hộ dân trên địa bàn và đúng chính sách pháp luật. Việc Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức xác định ông Trần Thành không liên quan đến Quyết định số 284/QĐ-UBND ngày 09/9/2011 của UBND huyện Mộ Đức về việc thu hồi đất do UBND xã Đức Minh quản lý để giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Đức Minh và Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 10/11/2011 giao đất cho ông Phạm Tồn để xây dựng nhà ở là đúng quy định pháp luật.

Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 giải quyết bác khiếu nại của ông Thành là đúng quy định của pháp luật, yêu cầu của ông Trần Thành là không có căn cứ pháp lý để giải quyết.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét và xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Mộ Đức;
- VPUB: CVP, PCVP (TD, NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai649



**Trần Ngọc Căng**