

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1447~~/UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 3 năm 2016

V/v huy động nguồn
đầu tư các dự án hạ
tầng đô thị

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 2321
	Ngày: 31/3/2016
	Chuyên:.....

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 33-TB/TU ngày 01/12/2015; ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 31/HĐND-KTNS ngày 25/02/2016, trong đó yêu cầu huy động các nguồn lực từ quỹ đất hình thành sau khi đầu tư các trục đường giao thông để cùng với nguồn vốn ngân sách tỉnh đầu tư dự án và xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 291/SKHĐT-TH ngày 23/3/2016, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. UBND các huyện, thành phố rà soát các dự án đầu tư hạ tầng đô thị, trước mắt là các dự án đã có dự kiến kế hoạch trung hạn (*theo phụ lục đính kèm*), tìm kiếm, giới thiệu các nhà đầu tư để nghiên cứu lập đề xuất đầu tư bằng hình thức PPP (loại hợp đồng BT) và thanh toán bằng quỹ đất trên trục đường của dự án và các quỹ đất tại các địa điểm khác mà địa phương hiện có; báo cáo UBND tỉnh kết quả tìm kiếm, giới thiệu nhà đầu tư trước ngày 20/4/2016.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan hướng dẫn nhà đầu tư và UBND các huyện, thành phố quy trình, thủ tục thực hiện dự án BT theo đúng quy định (khi có nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án).

2. Trường hợp dự án không có khả năng thực hiện bằng hình thức PPP (BT), UBND các huyện, thành phố lập phương án đầu tư dự án theo hướng:

- Xác định tổng mức đầu tư của dự án chính;
- Xác định quỹ đất ở, đất dịch vụ hình thành khi đầu tư dự án chính; xác định chi phí đầu tư như san nền và hạ tầng khác liên quan để hình thành đất ở, đất dịch vụ (ngoài tổng mức đầu tư dự án chính). Trên cơ sở đó, dự kiến khả năng thu ngân sách khi đấu giá quỹ đất ở và đất dịch vụ được hình thành. Xác định phần chênh lệch thu được khi đấu giá đất ở và đất dịch vụ này với chi phí đầu tư để hình thành khu đất ở, đất dịch vụ để đấu giá (chưa tính chi phí đầu tư dự án chính), dùng phần chênh lệch này để tính vào nguồn

vốn đầu tư dự án chính và xác định phần vốn còn thiếu (nếu có) để hoàn thành dự án chính đề xuất ngân sách tỉnh hỗ trợ. Báo cáo UBND tỉnh (đồng gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 10/5/2016.

Trên cơ sở phương án đầu tư do UBND các huyện, thành phố lập, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Giao thông vận tải, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh thành lập tổ công tác để kiểm tra xác định khả năng và nguồn thu từ khai thác quỹ đất của dự án; phần còn lại khi khấu trừ chi phí đầu tư khu đất ở và đất dịch vụ; xác định mức hỗ trợ từ ngân sách tỉnh (nếu có) cho dự án chính. Hoàn thành nhiệm vụ và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/6/2016.

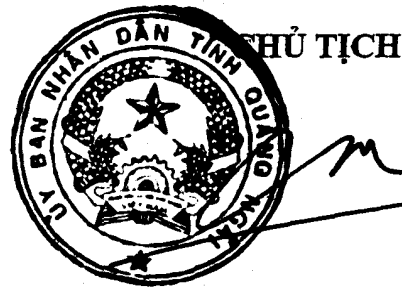
3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, khi rà soát lại kế hoạch đầu tư trung hạn, chuyển nguồn vốn dự kiến bố trí cho các dự án trên vào mục *“thực hiện cơ chế, chính sách thu hút đầu tư và tham gia thực hiện các dự án theo hình thức đối tác công tư”* của tỉnh trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020.

Trong quá trình triển khai thực hiện trường hợp có vướng mắc, các sở, ngành, địa phương liên hệ hoặc có văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để hướng dẫn hoặc báo cáo và tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

Yêu cầu các sở ngành, UBND các huyện, thành phố khẩn trương thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

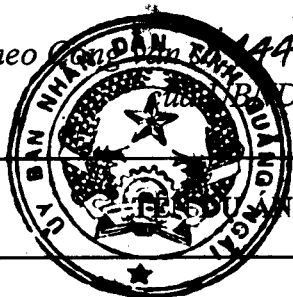
- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- TT HĐND các huyện, thành phố;
- VPUB: C, PCVP, CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTH (Ts76).



Trần Ngọc Căng

Phụ lục

(Kèm theo Quyết định ~~1447~~ /UBND-KTTH ngày 31 /3/2016
của UBND tỉnh Quảng Ngãi)



TT		Ghi chú
	Huyện Bình Sơn	
1	Đường kè Bắc sông Trà Bồng (đoạn hạ lưu cầu Châu Ô)	
2	Đường vành đai Tây Bắc Thị trấn Châu Ô	
	Huyện Sơn Tịnh	
3	Tuyến D9 trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới	
4	Tuyến N9 trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh mới	
5	Đường trục chính Đông Tây trung tâm huyện Sơn Tịnh mới (giai đoạn 1)	
	Thành phố Quảng Ngãi	
6	Đường Trà Bồng Khởi Nghĩa (CMT8 - đường Quang Trung)	
7	Đường Phan Đình Phùng (đoạn từ Trường Chinh đến sông Bàu Giang)	
	Huyện Tư Nghĩa	
8	Đường Phan Đình Phùng nối dài đoạn qua huyện Tư Nghĩa (giai đoạn 1)	
9	Đường trục chính phía Tây thị trấn La Hà	
	Huyện Mộ Đức	
10	Đường Đức Tân - Quốc lộ 24	
11	Tuyến đường Đông thị trấn Mộ Đức (Đường nội thị)	
	Huyện Đức Phổ	
12	Tuyến đường Võ Trung Thành đến giáp đường tránh Đông (nút 24)	
13	Đường QL1A - Phố Vinh (GD2)	
	Huyện Nghĩa Hành	
14	Đường tránh đông huyện Nghĩa Hành	
	Huyện Sơn Hà	
15	Đường tránh Tây thị trấn Di Lăng	
	Huyện Sơn Tây	
16	Đường đô thị 02	
	Huyện Trà Bồng	
17	Đường giao thông nội vùng thị trấn Trà Xuân giai đoạn II	
	Huyện Tây Trà	
18	Tuyến đường số 2 trung tâm huyện lỵ Tây Trà	