

Số: 1165/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Nguyễn Chí Hòa

(địa chỉ: thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê,

thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:7039.....
	Ngày: 23/7/18.....
	Chuyên:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định Quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Tổng Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP;

Qua xem xét nội dung đơn đề ngày 18/01/2018 của ông Nguyễn Chí Hòa và được làm rõ nội dung tại Biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh vào ngày 22/5/2018, khiếu nại việc UBND thành phố Quảng Ngãi không bồi thường cơ sở sản xuất đá lạnh khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Dung Quất - Mỹ Khê; ông Nguyễn Chí Hòa cho rằng tuy cơ sở sản xuất đá lạnh nằm ngoài chỉ giới thu hồi đất nhưng do ảnh hưởng của diện tích đất bị thu hồi nên yêu cầu được bồi thường toàn bộ giá trị tài sản vật kiến trúc, máy móc, thiết bị của cơ sở sản xuất đá lạnh; Biên bản đối thoại ngày 02/7/2018 và kết quả thẩm tra, xác minh khiếu nại của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 53/BC-TTT ngày 18/7/2018, cho thấy quá trình diễn biến vụ việc như sau:

- Thừa đất liên quan đến nội dung khiếu nại hiện nay của ông Nguyễn Chí Hòa là thừa đất số 819, tờ bản đồ số 7, xã Tịnh Khê, diện tích 404m², gồm: đất ở nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 204m² (trong đó có 110m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc lộ 24B) được UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cho hộ ông Nguyễn Chí Hòa ngày 01/7/2010. Theo Bản đồ trích đo thực hiện dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Dung Quất - Mỹ Khê là thừa đất số 52, tờ bản đồ trích đo số 3, diện tích 426,1m².

Thực hiện dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Dung Quất - Mỹ Khê, từ tháng 12/2012 đến tháng 8/2017 các cơ quan liên quan (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh; Trung

tâm phát triển quỹ đất Sơn Tịnh, UBND huyện Sơn Tịnh và tiếp đến Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi, UBND thành phố Quảng Ngãi) đã làm đầy đủ thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ về đất và vật kiến trúc đối với hộ ông Nguyễn Chí Hòa, cụ thể: Thu hồi diện tích đất $37,7m^2$ (gồm: $25m^2$ đất HNK và $12,7m^2$ đất ONT) được UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 5621/QĐ-UBND ngày 31/8/2017, với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và vật kiến trúc tương ứng 84.372.627 đồng (gồm: đất 29.200.000 đồng, vật kiến trúc 55.172.627 đồng), ông Nguyễn Chí Hòa thống nhất. Tuy nhiên, ông Hòa chỉ khiếu nại liên quan đến giá trị tài sản vật kiến trúc, máy móc, thiết bị của cơ sở sản xuất đá lạnh không được tính bồi thường.

- Không đồng ý với kết quả bồi thường, hỗ trợ; ông Nguyễn Chí Hòa có đơn khiếu nại đề ngày 06/3/2017 gửi đến Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi thụ lý, xác minh, đối thoại và ban hành Quyết định 10902/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 giải quyết bác khiếu nại. Không đồng ý, ông Nguyễn Chí Hòa có đơn đề ngày 18/01/2018 tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh tiếp tục lập luận như khi khiếu nại lần đầu và yêu cầu bồi thường toàn bộ cơ sở sản xuất đá lạnh cho hộ ông.

- Cơ sở sản xuất đá lạnh của ông Nguyễn Chí Hòa được xây dựng trên một phần diện tích thửa đất số 819 nêu trên, theo diện tự phát, không có hồ sơ thiết kế và giấy phép xây dựng, đưa vào sản xuất từ năm 2005, dừng sản xuất gần đây nhất là từ tháng 6/2015 đến nay.

+ Theo bản vẽ hiện trạng cơ sở sản xuất đá lạnh do Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi và hộ ông Nguyễn Chí Hòa xác định, thể hiện: Vị trí cơ sở sản xuất đá lạnh được xây dựng trên một phần diện tích nằm trong thửa đất, có giới cận: Về phía Đông (mặt tiền) giáp với đường Quốc lộ 24B có chiều ngang $4,15m/13m$ của thửa đất; phía Nam giáp nhà và đất của ông Trần Ngọc Tuấn có chiều dài là $35,4m$; phía Bắc liền kề với sân nhà ở của ông Hòa; phía Tây liền kề với cơ sở sản xuất đá lạnh số 2 của ông Hòa. Mặt bằng cơ sở sản xuất đá lạnh được bố trí (tính theo hướng Đông - Tây) như sau: (1) Phần sân trước nhà NK5 có diện tích $10,38m^2$ ($2,5m \times 4,15m$) nơi đậu xe bốc xếp đá cây đưa đi tiêu thụ (theo trình bày của ông Hòa). Phần diện tích này đã được thu hồi đất và bồi thường toàn bộ đất, vật kiến trúc theo quy định. (2) Nhà NK5 có diện tích $9,13m^2$ ($2,2m \times 4,15m$) nơi rút đá, tách khuôn và đặt máy xay đá (theo trình bày của ông Hòa). Phần diện tích này đã được thu hồi đất và bồi thường $6,1m^2$ đất ($4,15m \times (1,413m + 1,528m)$): 2), phần diện tích còn lại $3,03m^2$ ($4,15m \times (0,787m + 0,672m)$): 2) không thu hồi đất nhưng do ảnh hưởng phần kết cấu nhà nên bồi thường toàn bộ vật kiến trúc của nhà NK5. (3) Nhà NK1 nằm sau liền kề nhà NK5 có chiều dài $6,05m$, với diện tích $25,1m^2$ ($4,15m \times 6,05m$) nơi lắp đặt thiết bị làm đông đá. Phần diện tích

này nằm ngoài phạm vi thu hồi đất nên không bồi thường về đất và vật kiến trúc. (4) Giàn giải nhiệt và bể nước phía sau nhà NK1 nằm ngoài phạm vi thu hồi đất nên không kiểm kê, bồi thường.

+ Về chỉ giới thu hồi đất theo hồ sơ bồi thường và thực tế tại thửa đất vào ngày 22/5/2018 dưới sự chứng kiến của đại diện các cơ quan (*Thanh tra tỉnh, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ, Ban Quản lý các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi và UBND xã Tịnh Khê*) thể hiện: Hạng mục chính của cơ sở sản xuất đá lạnh (*theo sơ đồ ông Nguyễn Chí Hòa kê khai là phân lắp đặt thiết bị, hầm làm đông đá và giàn giải nhiệt*) cách chỉ giới thu hồi đất từ 0,672m đến 0,787m, nằm hoàn toàn ngoài phạm vi thu hồi đất nên không ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của dây chuyền cơ sở sản xuất đá lạnh của hộ ông Hòa.

- Tại buổi đối thoại, Thanh tra tỉnh đã công khai kết quả thẩm tra, xác minh, các căn cứ giải quyết khiếu nại và được đại diện các cơ quan tham gia đối thoại giải thích chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ tài sản; ông Nguyễn Chí Hòa và các thành phần tham dự đều thống nhất kết quả thẩm tra, xác minh. Tuy nhiên, ông Nguyễn Chí Hòa vẫn giữ nguyên nội dung khiếu nại nhưng không cung cấp thêm chứng cứ mới.

Từ diễn biến vụ việc nêu trên, nhận thấy:

Việc ông Nguyễn Chí Hòa yêu cầu bồi thường toàn bộ giá trị tài sản vật kiến trúc, máy móc, thiết bị của cơ sở sản xuất đá lạnh là không có cơ sở; bởi vì chỉ giới thu hồi đất nằm ngoài diện tích lắp đặt các thiết bị (*theo sơ đồ ông Nguyễn Chí Hòa kê khai là phân lắp đặt thiết bị, hầm làm đông đá, giàn giải nhiệt của cơ sở sản xuất đá lạnh*). Do đó, căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 89 Luật Đất đai năm 2013 thì trường hợp này UBND thành phố Quảng Ngãi đã bồi thường theo thiệt hại thực tế và Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 10902/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 giải quyết bác khiếu nại của ông Nguyễn Chí Hòa là đúng quy định pháp luật.

Từ nhận định nêu trên và theo quy định của pháp luật hiện hành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Chí Hòa đối với việc UBND thành phố Quảng Ngãi không bồi thường giá trị tài sản vật kiến trúc, máy móc, thiết bị của cơ sở sản xuất đá lạnh; vì cơ sở sản xuất đá lạnh của ông Nguyễn Chí Hòa nằm ngoài chỉ giới thu hồi đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, đoạn Dung Quất - Mỹ Khê.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

Tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Chí Hòa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định; báo cáo UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

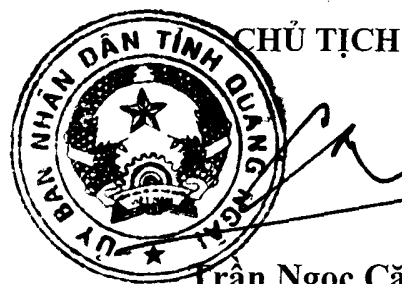
2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai (02) và có hiệu lực sau 30 ngày kể từ ngày ký ban hành. Nếu không đồng ý với Quyết định này, người khiếu nại có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Chí Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý DA đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai495



Trần Ngọc Căng