

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 11/10/2019 về vướng mắc của các dự án: Trường Đại học Phạm Văn Đồng; Khu du lịch biển Mỹ Khê; các dự án trên địa bàn KKT Dung Quất và giá tính thuế tài nguyên cát, việc miễn tiền thuê đất các đơn vị sự nghiệp công lập và hợp tác xã nông nghiệp

Ngày 11/10/2019, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp UBND tỉnh, với sự tham dự của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Nguyễn Tăng Bính, Đặng Ngọc Dũng, Võ Phiên và lãnh đạo các sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Cục Thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh, Nội vụ, Tư pháp, Công an tỉnh, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, BQL dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trường Đại học Phạm Văn Đồng, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn, UBND phường Chánh Lộ, Công ty cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê.

Sau khi nghe lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị báo cáo các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh, ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, phát biểu của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Giải quyết tồn tại, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng dự án Trường Đại học Phạm Văn Đồng (khu A+B)

a) Thống nhất tiếp tục thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại thuộc dự án Trường Đại học Phạm Văn Đồng, theo đề xuất tại phương án 1 của Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình công nghiệp và dân dụng tỉnh tại Báo cáo số 1000/BC-BQLDDCN ngày 30/8/2019.

b) Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình công nghiệp và dân dụng tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo hợp lý, công bằng giữa các hộ dân. Ngân sách tỉnh đảm bảo nguồn kinh phí để bố trí thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí thực hiện.

c) Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh tham mưu UBND tỉnh thành lập Ban Chỉ đạo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Trường Đại học Phạm Văn Đồng (khu A+B), do đồng chí Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Trưởng Ban chỉ đạo, thủ trưởng các sở, ngành, UBND thành phố Quảng Ngãi tham gia thành viên. Kiên quyết thực hiện hoàn thành giải phóng mặt bằng dự án trong năm 2020.

2. Xử lý vướng mắc liên quan đến dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê

a) Thống nhất vị trí mở mới tuyến đường nối từ đường bờ Đông sông Kinh với tuyến đường dọc ven biển, chiều rộng mặt đường 10,5m; mở rộng đường bờ Đông sông Kinh và vòng xoay lên 10,5m để đồng bộ hệ thống giao thông. Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình công nghiệp và dân dụng tỉnh khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan bổ sung tuyến đường này vào đường ven biển thuộc dự án Cơ sở hạ tầng khu du lịch biển Mỹ Khê để sớm triển khai hoàn thiện. Người dân vẫn sử dụng tuyến đường nội bộ của dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê đến khi tuyến đường phục vụ dân sinh mới hoàn thành và thông xe.

b) Cho Nhà đầu tư được thuê 4.995 m² đất (diện tích đất mặt nước thuộc khu vực giáp ranh phía Bắc dự án), bù phần diện tích giao thông (17.121 m²) Công ty bàn giao lại cho địa phương, để Công ty đầu tư hạ tầng dự án. Thống nhất xem xét, điều chỉnh hành lang bảo vệ bờ biển được phê duyệt tại Quyết định số 749/QĐ-UBND ngày 28/8/2018, để đồng bộ hành lang bảo vệ bờ biển tại khu vực dự án như đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4602/STNMT-QLĐĐ ngày 08/10/2019.

c) Thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch chung tỷ lệ 1/2000, quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi và quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê. Tổ chức lấy ý kiến của Nhân dân về việc điều chỉnh quy hoạch theo quy định. Các sở, ngành, địa phương và Nhà đầu tư theo chức năng chủ động triển khai thực hiện.

d) Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hoàn chỉnh thủ tục cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư theo quy định để đẩy nhanh việc triển khai thực hiện dự án.

3. Việc xác định giá tính thuế tài nguyên cát và việc miễn tiền thuê đất đối với các đơn vị sự nghiệp công lập và hợp tác xã nông nghiệp trên địa bàn tỉnh

a) Về giá tính thuế tài nguyên cát

Việc xác định giá tính thuế tài nguyên cát được thực hiện theo đúng Thông tư số 44/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh thực hiện, nhằm mục tiêu không thất thoát ngân sách từ nguồn thu thuế tài nguyên.

b) Việc miễn tiền thuê đất đối với đơn vị sự nghiệp công lập và hợp tác xã nông nghiệp trên địa bàn tỉnh

Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất đối với các đơn vị sự nghiệp công lập và hợp tác xã nông nghiệp trên địa bàn tỉnh, với thời gian cho thuê được cập nhật phù hợp để áp dụng việc miễn tiền thuê đất cho các đơn vị này theo đúng quy định.

4. Giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án trên địa bàn KKT Dung Quất

a) Để thực hiện yêu cầu khẩn trương đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các dự án lớn tại Khu kinh tế Dung Quất (thép Hòa Phát Dung Quất, FLC, Vạn Tường), đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất, thu hút đầu tư, UBND tỉnh thống nhất thực hiện bồi thường đối với cây trồng theo quy định tại Điều 90 Luật Đất đai năm 2013.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh sửa đổi Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu UBND tỉnh sửa đổi Quyết định số 49/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 ban hành Quy định mật độ và đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế và quy định của pháp luật. Hoàn thành trong quý IV/2019.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, địa phương liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các sở, ngành: Xây dựng, KHĐT, Tài chính, TNMT, NNPTNT, Công Thương, Giao thông vận tải, VHTT và DL, Cục Thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh, Nội vụ, Tư pháp, Công an tỉnh, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, BQL dự án ĐTXD các công trình dân dụng và CN tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trường Đại học Phạm Văn Đồng;
- UBND huyện Bình Sơn và thành phố Quảng Ngãi;
- UBND: phường Chánh Lộ, xã Tịnh Khê;
- Công ty cổ phần Biệt thự nghỉ dưỡng Mỹ Khê;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, THbha360.

**TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trương Minh Sang