

Số: 852/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Nam Bàu Giang tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; các Quyết định sửa đổi, bổ sung của UBND tỉnh: số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và số 12/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 sửa đổi một số nội dung của Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số

96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2306/UBND ngày 04/10/2019; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4902/TTr-STNMT ngày 24/10/2019 và ý kiến của Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) tại Thông báo số 436/TB-HĐTĐGD ngày 22/10/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Nam Bàu Giang tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<b><i>Đất nông nghiệp tại thị trấn La Hà:</i></b>	
1	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1	1,5
2	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1	1,5
	<b><i>Đất nông nghiệp tại xã Nghĩa Trung:</i></b>	
3	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1	1,1
4	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1	1,1
	<b><i>Đất ở tại đô thị:</i></b>	
5	Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 3	1,2
6	Đất ở thuộc vị trí 5, đường loại 3	1,0
7	Đất ở thuộc vị trí 6, đường loại 3	1,0

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Nam Bàu Giang tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa trong năm 2019 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện



Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NN), NNTN, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 682).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**